

156 BEKKERSTRAAT UTRECHT

Vraagprijs € 300.000 k.k.

030 207 2669 - thuis@byclaudiareimertmakelaardij.nl -
www.byclaudiareimertmakelaardij.nl

by CLAUDIA REIMERT MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte	33 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	112 m³
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1970
Energielabel	D



OMSCHRIJVING

Sfeervol en volledig vernieuwd appartement met eigen stadstuintje, midden in het geliefde Wittevrouwen!

Een kopje koffie in je eigen tuin, even vers brood halen bij de bakker of spontaan aanschuiven bij een van de gezellige restaurants om de hoek. Aan de Bekkerstraat 156 woon je midden in het Utrechtse stadsleven, aan een rustig straatje met weinig verkeer. Dit charmante beganegrond appartement ligt in Wittevrouwen, direct tegenover het historische Anatomiegebouw. Het appartement is volledig vernieuwd en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer, een moderne badkamer en een eigen stadstuintje. Ook is er een praktische berging voor je fiets en andere spullen.

Wat deze woning zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van comfort en locatie. De frisse afwerking en slimme indeling maken het een fijne plek om thuis te komen. Zodra je de deur uitstapt, ontdek je de karakteristieke straatjes, gezellige koffietentjes en restaurants van Wittevrouwen. Het Griftpark ligt om de hoek en ook de historische binnenstad bereik je te voet.

Belangrijke informatie

Het appartement is eind 2024 en begin 2025 vernieuwd. De open keuken met inbouwapparatuur en de badkamer zijn in januari 2025 vernieuwd. De woning heeft HR++-beglazing, een eigen stadstuintje op het noordwesten en een eigen externe berging van circa 4 m². Energielabel D dateert van vóór de verbouwing. De maandelijkse bijdrage aan de actieve VvE bedraagt € 183, inclusief € 40 voorschot voor de stookkosten.

Omgeving

De Bekkerstraat ligt midden in Wittevrouwen. Hier haal je vers brood bij bakkerij Verhoeff, drink je koffie bij Koffie75 of Buurtcafé Vonk en loop je voor een ijsje naar Roberto Gelato. Ook voor een lunch, een glas wijn of een avond uit eten hoef je de wijk niet uit. Denk aan restaurant Goesting, C'est Ça of Restobar En Public aan het Griftpark. Loop de straat uit en je staat in het Griftpark, waar je kunt wandelen, hardlopen of picknicken. Direct tegenover het appartement staat het historische Anatomiegebouw op het voormalige Veeartsenijterrein. In dit voormalige gebouw van Diergeneeskunde bevinden zich nu appartementen en een conferentiecentrum.

De historische binnenstad ligt op loopafstand, met winkels, terrassen aan de grachten en de Neude. Ook de Biltstraat, met winkels, delicatessenzaken en supermarkten, ligt dichtbij. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met de fiets ben je zo bij Utrecht Centraal en via de uitvalswegen

rijd je gemakkelijk de stad uit.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met bellentableau kom je op de afgesloten binnenplaats. Vanaf hier bereik je de eigen voordeur van het appartement. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De ramen aan de straatzijde laten prettig daglicht binnen en bieden uitzicht op de Bekkerstraat. Aan de achterzijde ligt de open keuken, die in januari 2025 volledig is vernieuwd en is voorzien van inbouwapparatuur. Tijdens de verbouwing is een aparte slaapkamer gerealiseerd. In de inbouwkast in de slaapkamer staat de wasmachine. Ook hangt hier de elektrische boiler. De badkamer is in januari 2025 vernieuwd en beschikt over een douche, een wastafel en een toilet.

Buitenruimte

Voor de eigen voordeur ligt het stadstuintje op het noordwesten. Een fijne plek voor een kop koffie, een boek of een etentje buiten. Met wat planten en een zitje maak je er gemakkelijk je eigen groene hoekje van. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 4 m², handig voor je fiets en extra opslag.

Comfort en onderhoud

Bij de verbouwing zijn de keuken en badkamer vernieuwd, is een aparte slaapkamer gemaakt, zijn de wanden gestuct en is de vloer vervangen. Ook is een nieuwe elektrische boiler geplaatst en is de elektrische installatie uitgebreid met een extra groep voor de inductiekookplaat. Het appartement heeft HR++-beglazing. De woning wordt verwarmd via blokverwarming. De elektrische boiler zorgt voor warm water. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 183, inclusief € 40 voorschot voor de stookkosten.

Interesse?

Zoek je een sfeervol appartement met een eigen stadstuintje in Wittevrouwen? Kom dan zelf kijken hoe je hier woont, met het Griftpark en de gezellige adresjes van de wijk om de hoek. Ik ontvang je graag (ook op zaterdag) met een lekkere cappuccino en vertel je graag meer.

BELANGRIJKE INFO

Deze brochure is met zorg samengesteld om een zo goed mogelijk beeld van de woning te geven. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle informatie is indicatief.

Metingen en oppervlaktes
De opgegeven woonoppervlakte is gemeten conform de branchebrede meetinstructie (NEN2580). Kleine afwijkingen zijn mogelijk. Indien exacte maatvoering van belang is, adviseer ik een eigen meting.

Onderzoeksplicht koper
Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar onder meer de bouwkundige staat, juridische situatie en gebruiksmogelijkheden.

Clausules
In de koopovereenkomst kunnen gebruikelijke clausules worden opgenomen, zoals een ouderdomsclausule, asbestclausule en/of niet-zelfbewoningsclausule, afhankelijk van de situatie.

Bedenktijd
Een particuliere koper heeft volgens de wet drie dagen bedenktijd na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie
Doorgaans wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Disclaimer
Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, maar By Claudia Reimert makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.



Je eigen tuintje









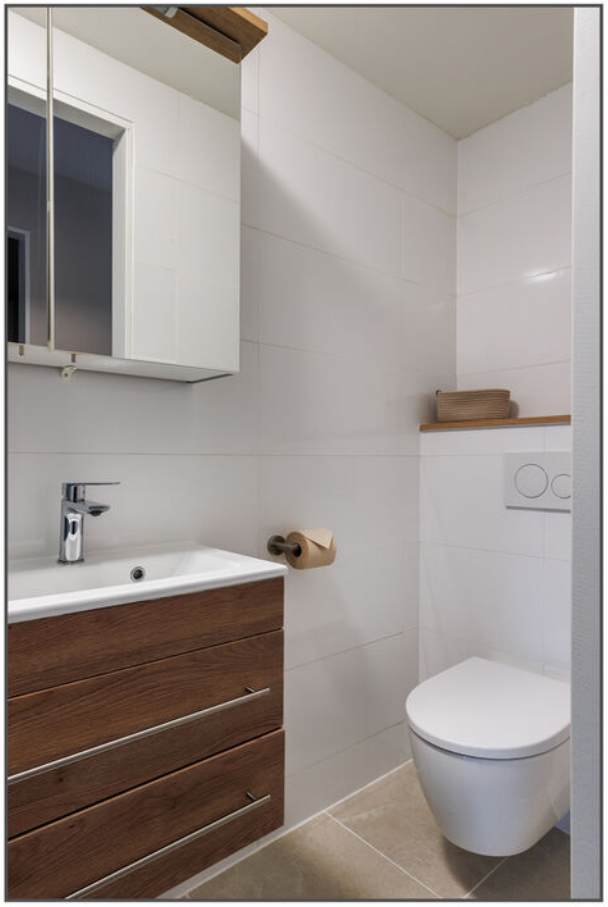












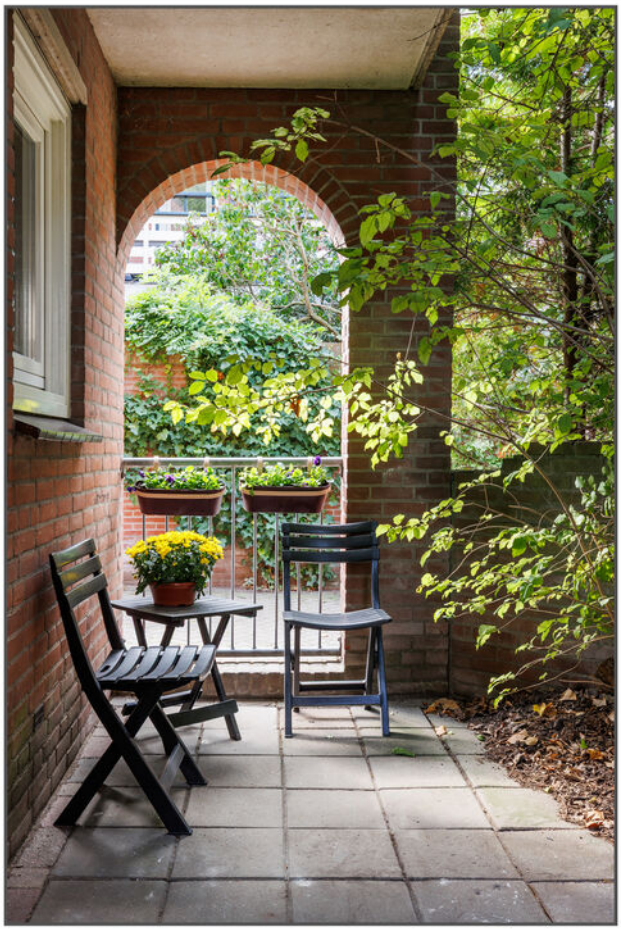




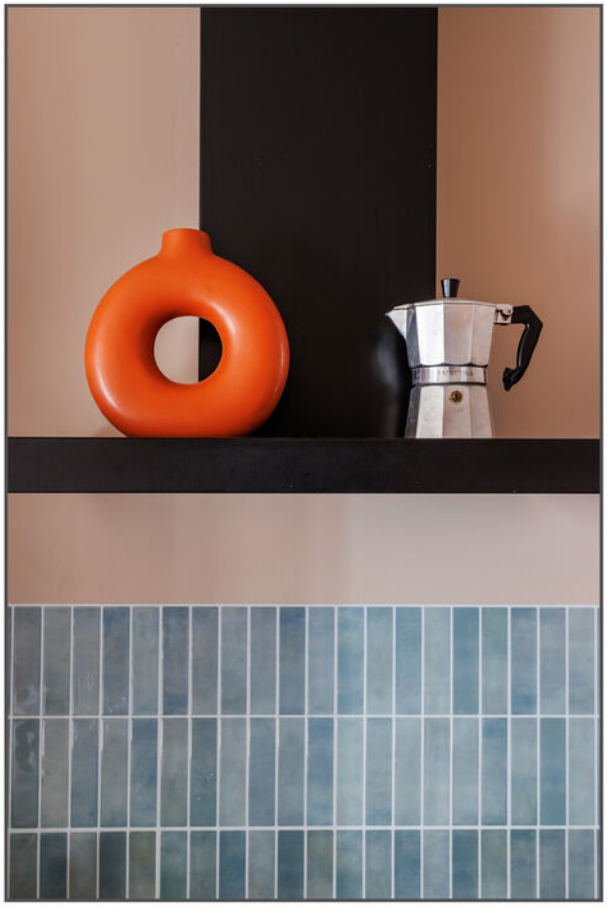
















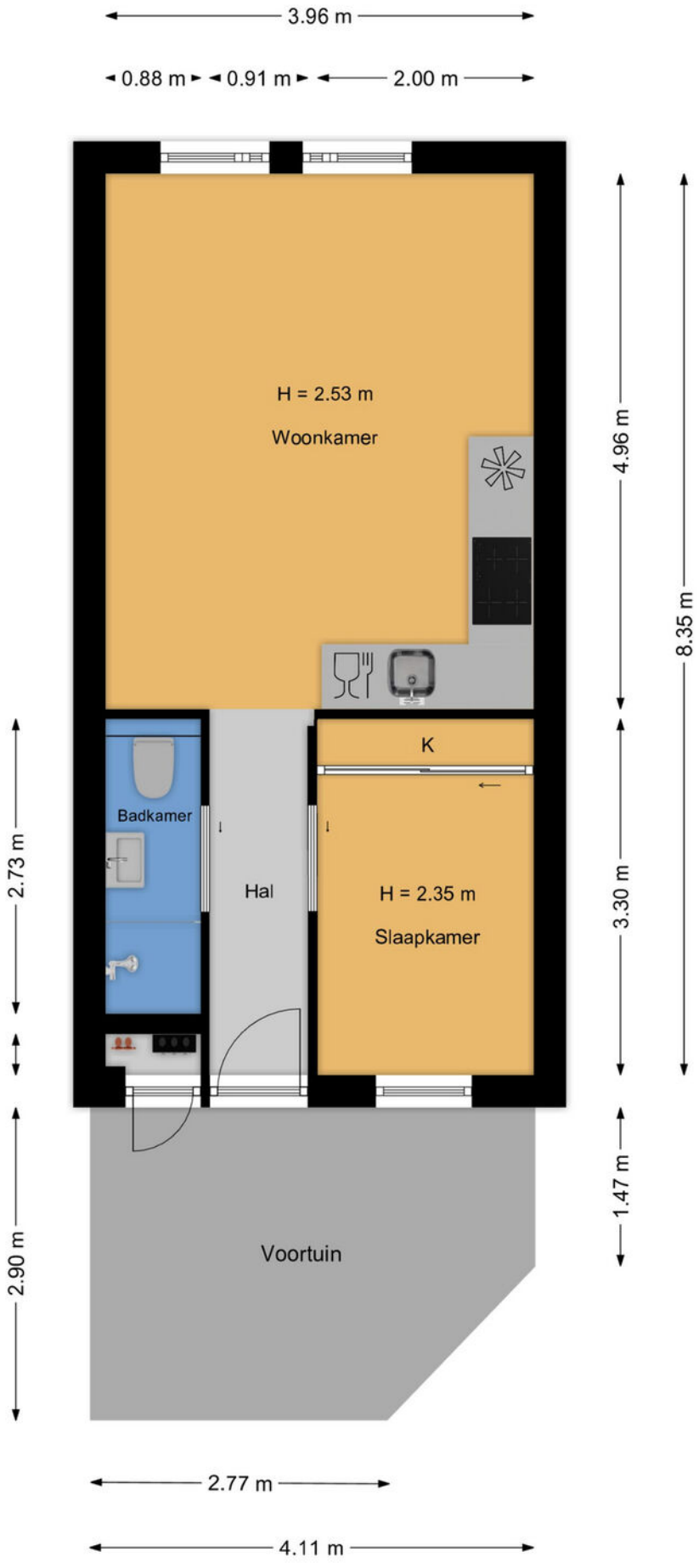




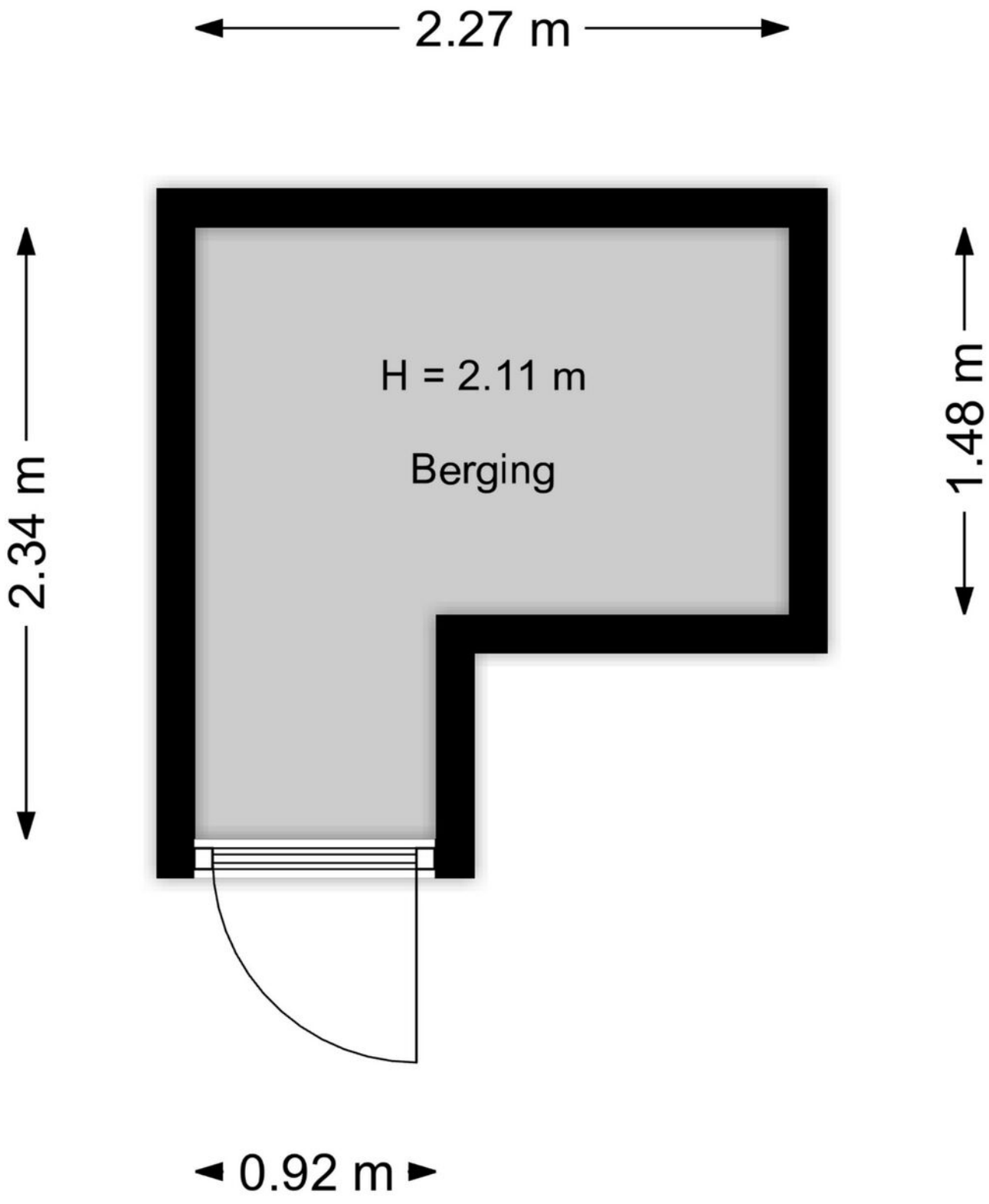








PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

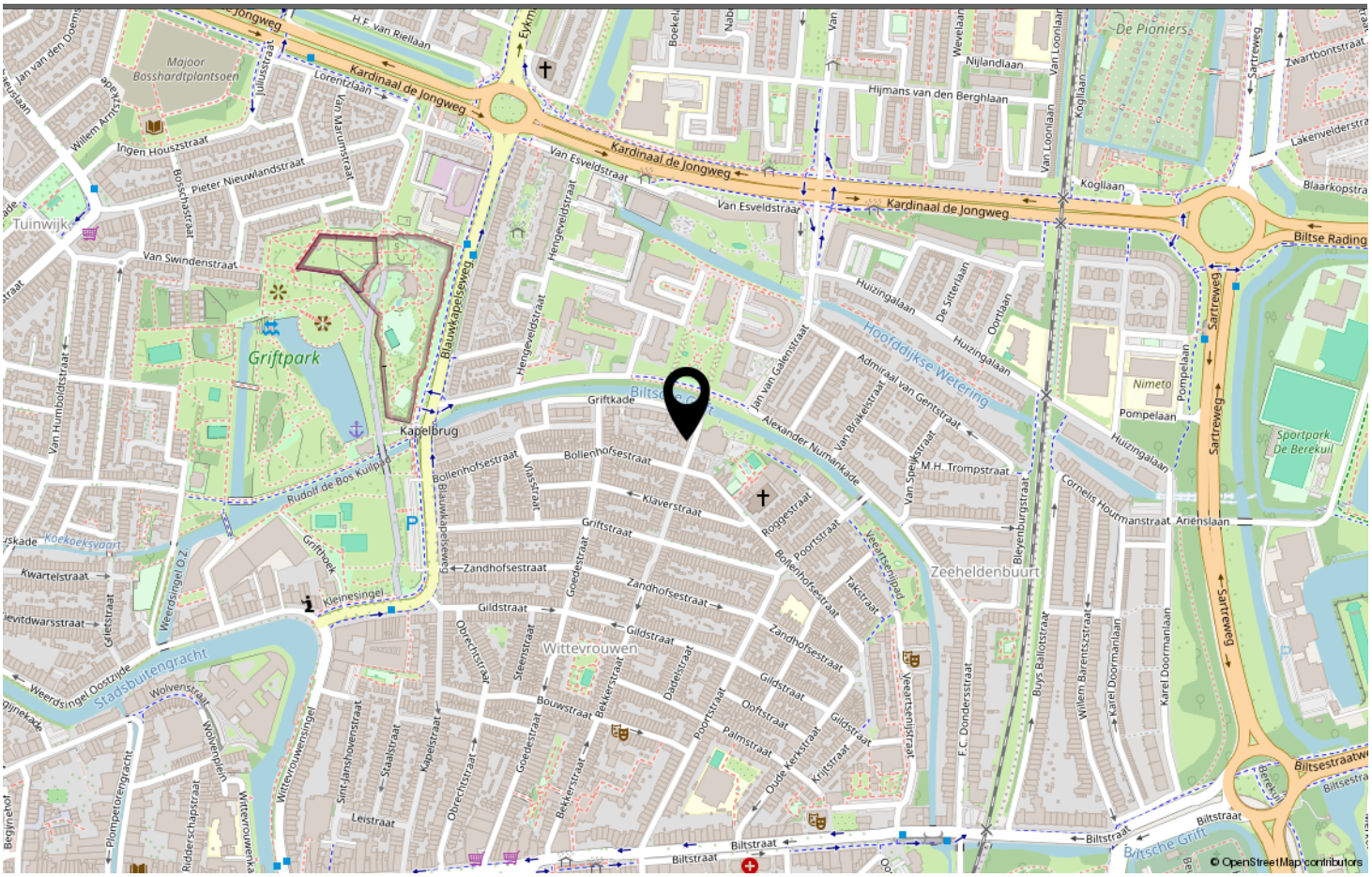
Schaal 1: 500

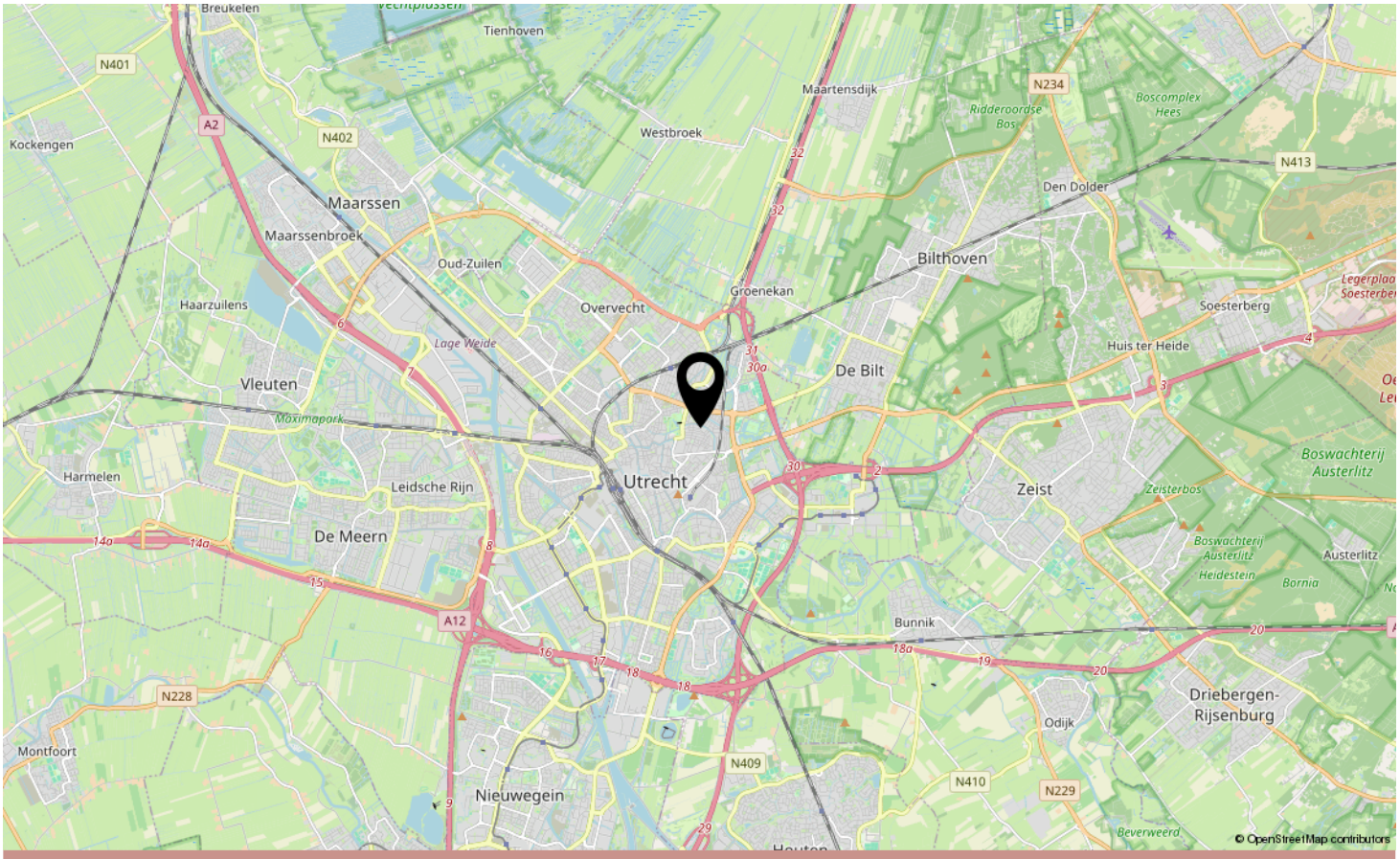
Kadastrale gemeente	Abstede
Sectie	B
Perceel	6413

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast in slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisségordijnen		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegelkast met verlichting	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



BEKKERSTRAAT UTRECHT

Neem vrijblijvend contact met ons op

By Claudia Reimert makelaardij - Wilhelminapark 26, 3581 NE Utrecht

030 207 2669 - thuis@byclaudiareimertmakelaardij.nl - www.byclaudiareimertmakelaardij.nl

by CLAUDIA REIMERT MAKELAARDIJ