



MR. TRIPKADE UTRECHT

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.

030 207 2669 - thuis@byclaudiareimertmakelaardij.nl -
www.byclaudiareimertmakelaardij.nl





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	142 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	413 m ²
<i>Inhoud</i>	523 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1926
<i>Energie label</i>	A



Karaktervol en bijzonder sfeervol herenhuis met een royale tuin en een prachtig dakterras in het populaire Tuindorp!

Sommige huizen hebben iets bijzonders zodra je binnenstapt. Een gevoel van warmte, karakter en ruimte dat zich niet zomaar laat omschrijven. Aan de Mr. Tripkade 53 vind je zo'n woning. Dit charmante herenhuis uit de jaren twintig combineert originele details, zoals glas-in-looddramen en een erker, met hedendaags wooncomfort. Met circa 142 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royaal perceel, een heerlijk dakterras en twee vrijstaande bergingen is hier volop ruimte om te genieten. Wat direct opvalt, is de bijzondere sfeer op de begane grond. De verschillende leefruimtes staan op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding en hebben tegelijkertijd ieder hun eigen karakter. Stel je voor: een lange avond met vrienden aan tafel en een goed glas wijn. Of juist een rustige zondagmiddag met een boek, terwijl buiten de seizoenen veranderen. Dankzij de ligging valt het licht gedurende de dag steeds aan een andere kant naar binnen: 's ochtends aan de voorzijde en later aan de zij- en achterkant. Hier voelt thuiskomen iedere dag bijzonder.

Ook de buitenruimte verdient alle aandacht. De royale tuin biedt een prachtige combinatie van groen, rust en ruimte. Een plek om uitgebreid buiten te dineren, van de zon te genieten of helemaal tot rust te komen. Op de eerste

verdieping bevindt zich bovendien een heerlijk dakterras, een fijne extra plek om je terug te trekken. De twee ruime bergingen bieden plaats aan fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Met parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's is ook aan praktisch comfort gedacht. Een luxe die op deze centrale locatie in Utrecht bijzonder welkom is.

De woning is door de jaren heen op verschillende momenten verbouwd en gemoderniseerd, met behoud van haar karakter. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een praktische bijkeuken en volop bergruimte sluit dit sfeervolle huis uitstekend aan bij het dagelijks leven. En dat alles op een aantrekkelijke locatie in Utrecht. Het historische centrum ligt op circa 10 tot 15 minuten fietsen en station Utrecht Overvecht bevindt zich op korte loopafstand. Ook het Griftpark en diverse winkels en restaurants zijn dichtbij. Een bijzondere combinatie van karaktervol wonen, ruimte en stedelijk gemak.

Belangrijke info

- Veel privacy en een groene omgeving
- Circa 142 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen
- Royaal perceel van circa 449 m²
- Twee sfeervolle houtkachels

- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Ruime woonkamer met verschillende sfeervolle zitgedeelten
- Heerlijk dakterras van circa 16 m²
- Twee vrijstaande bergingen met samen circa 26 m² bergruimte
- Carport, parkeergelegenheid op eigen terrein en laadpaal
- Energielabel A
- 13 zonnepanelen (2023)
- Station Utrecht Overvecht op korte loopafstand
- De Utrechtse binnenstad op circa 10 tot 15 minuten fietsen

Omgeving

De Mr. Tripkade ligt op een centrale plek in het gewilde Tuindorp, met alles wat Utrecht zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Je haalt vers brood bij bakkerij Mischa, drinkt koffie bij Guusjes of Badhuis en schuift 's avonds aan bij een van de restaurants in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht aan de Willem van Noortstraat of bij winkelcentrum De Gaard en Overvecht. Aan de andere kant van het spoor vind je bovendien Marokkaanse supermarkten en slagers. Met meerdere basisscholen, een actieve wijkvereniging en speelplekken zoals het Lubrovelde en speeltuin De Pan is dit ook voor gezinnen een fijne woonomgeving. Bij die laatste kun je zelf neerstrijken bij Mevrouw Peer terwijl de kinderen spelen.

Via het bruggetje langs het spoor steek je de Tripkade over. Voor een wandeling of fietstocht liggen het Griftpark en de uitgestrektere natuur van het Noorderpark, de Ruigenhoekse Polder en het Gagelbos binnen bereik. Ook de verbindingen zijn prettig: vanaf het nabijgelegen station Utrecht Overvecht reis je in circa vijf minuten naar Utrecht Centraal en de bus biedt verbindingen naar de binnenstad en het Utrecht Science Park.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de trapopgang, een

toilet en toegang tot de leefruimtes. De begane grond is zonder twijfel een van de meest bijzondere onderdelen van deze woning. Verschillende sfeervolle zitgedeelten vormen samen een verrassend ruim en uitnodigend geheel. De indeling is open en verbonden, met voldoende ruimte om iedere plek een eigen invulling te geven. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige woonkamer met een karakteristieke erker. Een heerlijke plek om je terug te trekken met een goed boek of na een lange dag te ontspannen. De houtkachel maakt het hier extra sfeervol, zeker tijdens de koudere maanden. De en-suite deuren geven de woning extra karakter en bieden de mogelijkheid om de ruimtes afzonderlijk te gebruiken. De gehele begane grond is voorzien van een parketvloer.

Verder naar achteren vind je een royale leefruimte met plaats voor een grote eettafel en een tweede zithoek. Hier komt het huis echt tot leven, tijdens lange diners met vrienden, gezellige avonden met familie of een rustig moment voor jezelf. De keuken sluit aan op de leefruimte en beschikt over een stenen aanrechtblad, een kokendwaterkraan, een Miele-stoomoven met warmhoudlade, een vaatwasser en de mogelijkheid om zowel op gas als op inductie te koken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een aanrecht, ruime voorraadkasten en een ingebouwde wasmachine en droger.

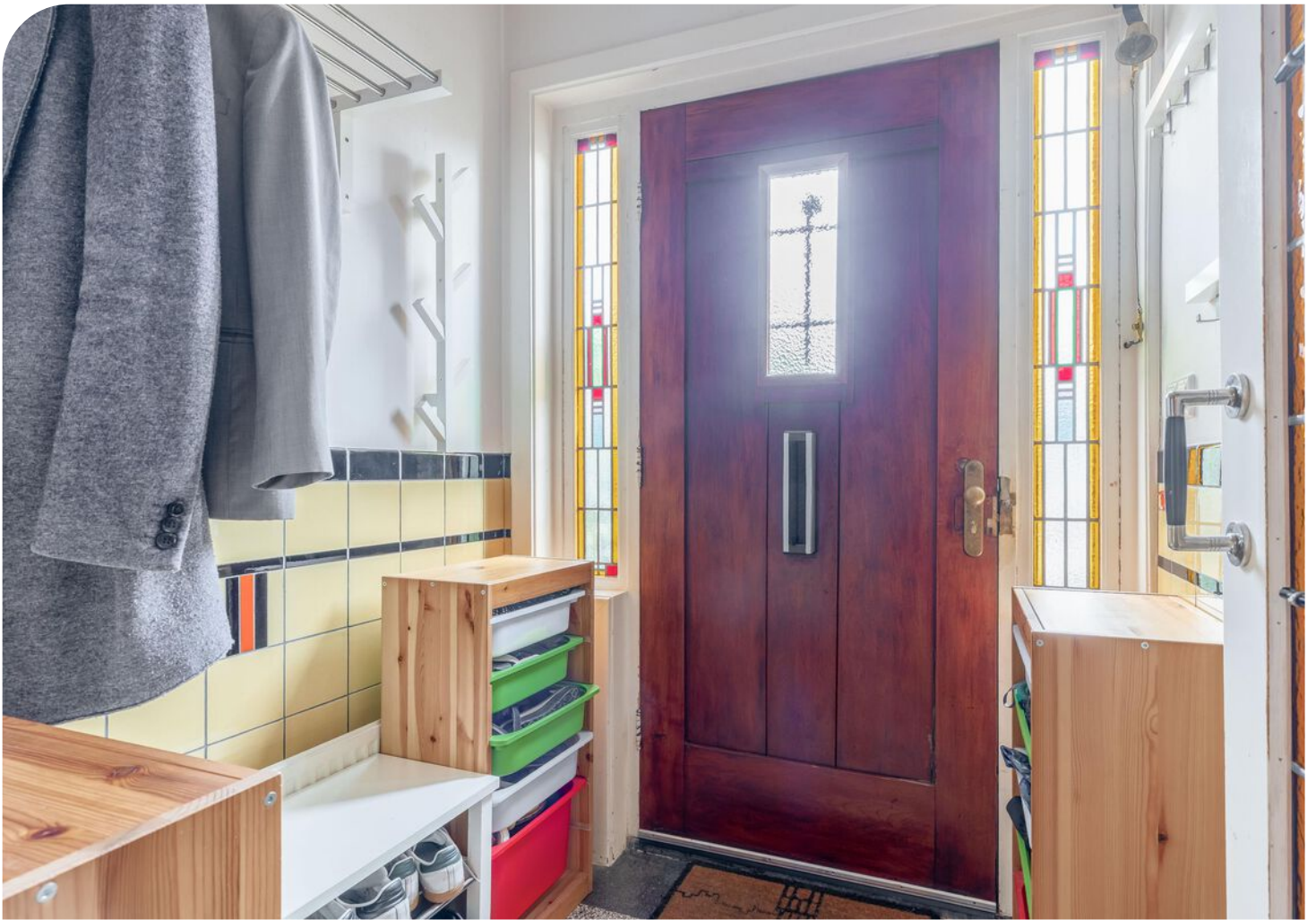
Eerste verdieping

Het prachtige, hoge trappenhuis met veel lichtinval brengt je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer. Beide kamers bieden volop plaats aan een comfortabel bed en kastruimte. Dankzij de prettige afmetingen zijn ze flexibel in te delen als royale hoofdslaapkamer, kinderkamer of rustige thuiswerkplek. De badkamer beschikt over sanitaire voorzieningen en biedt een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen. Een bijzonder pluspunt is het dakterras van circa 16 m², bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de slaapkamer. Heerlijk voor een kop koffie in de ochtend of om je na een drukke dag even terug te trekken.

Tweede verdieping



DE MODERNE KEUKEN











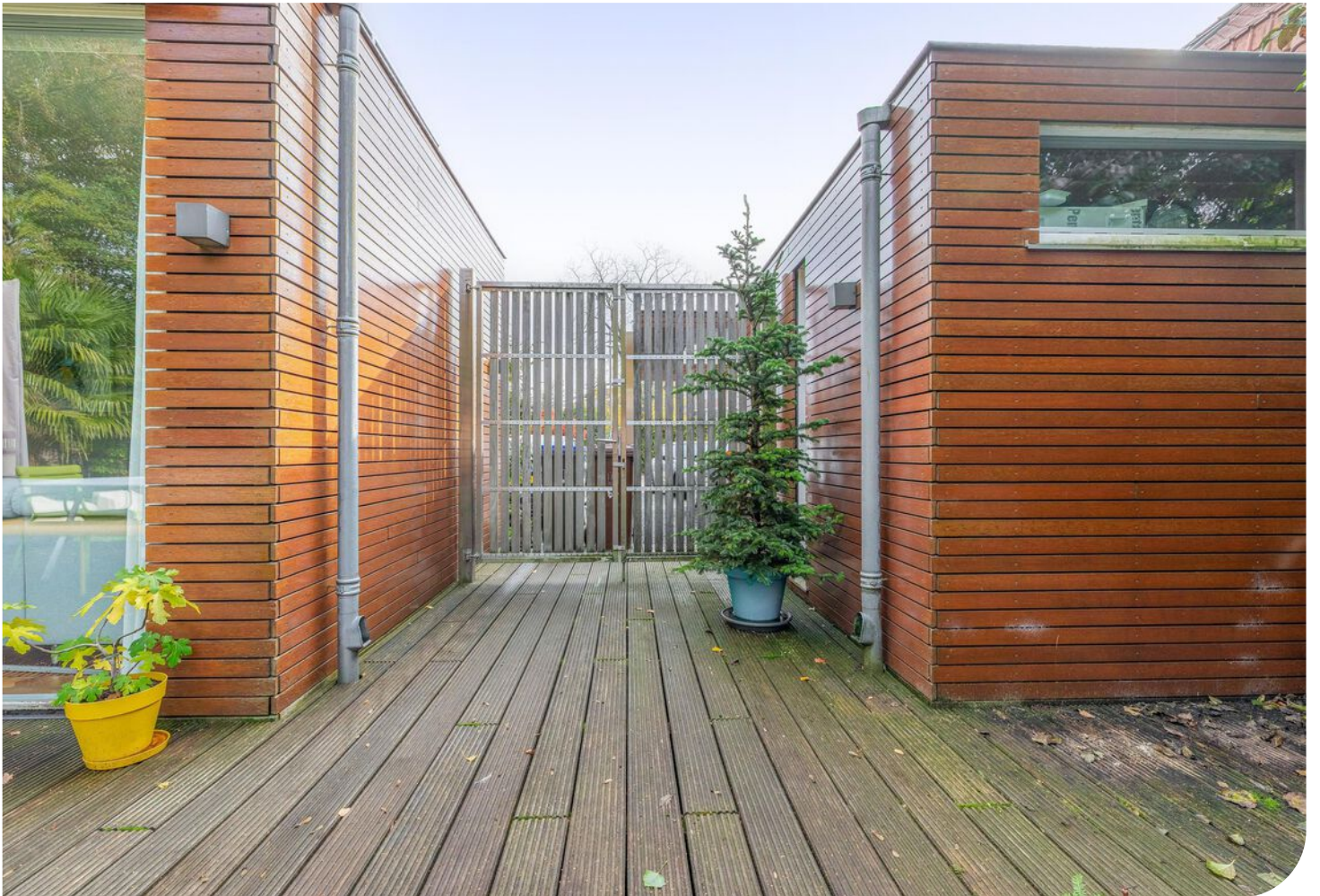
















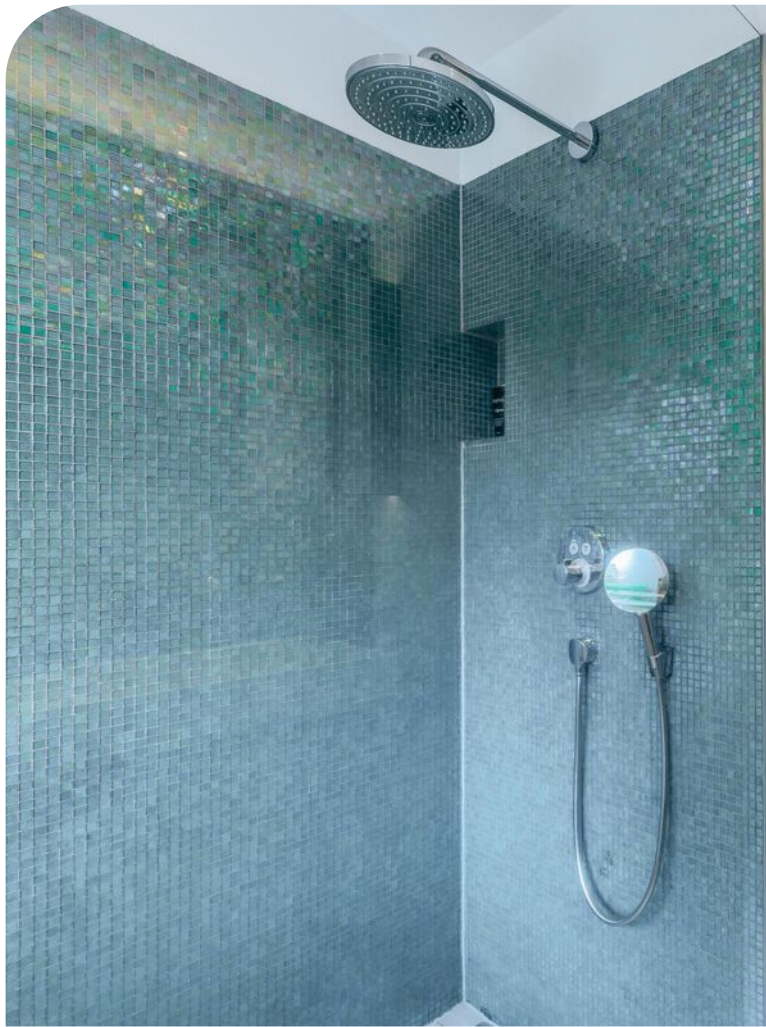
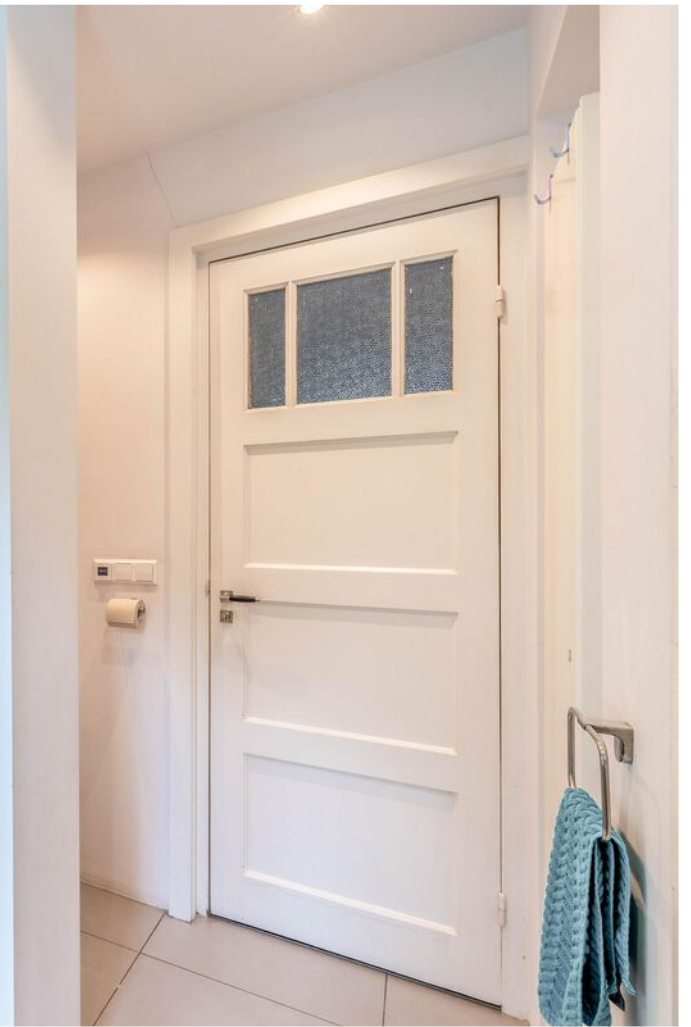














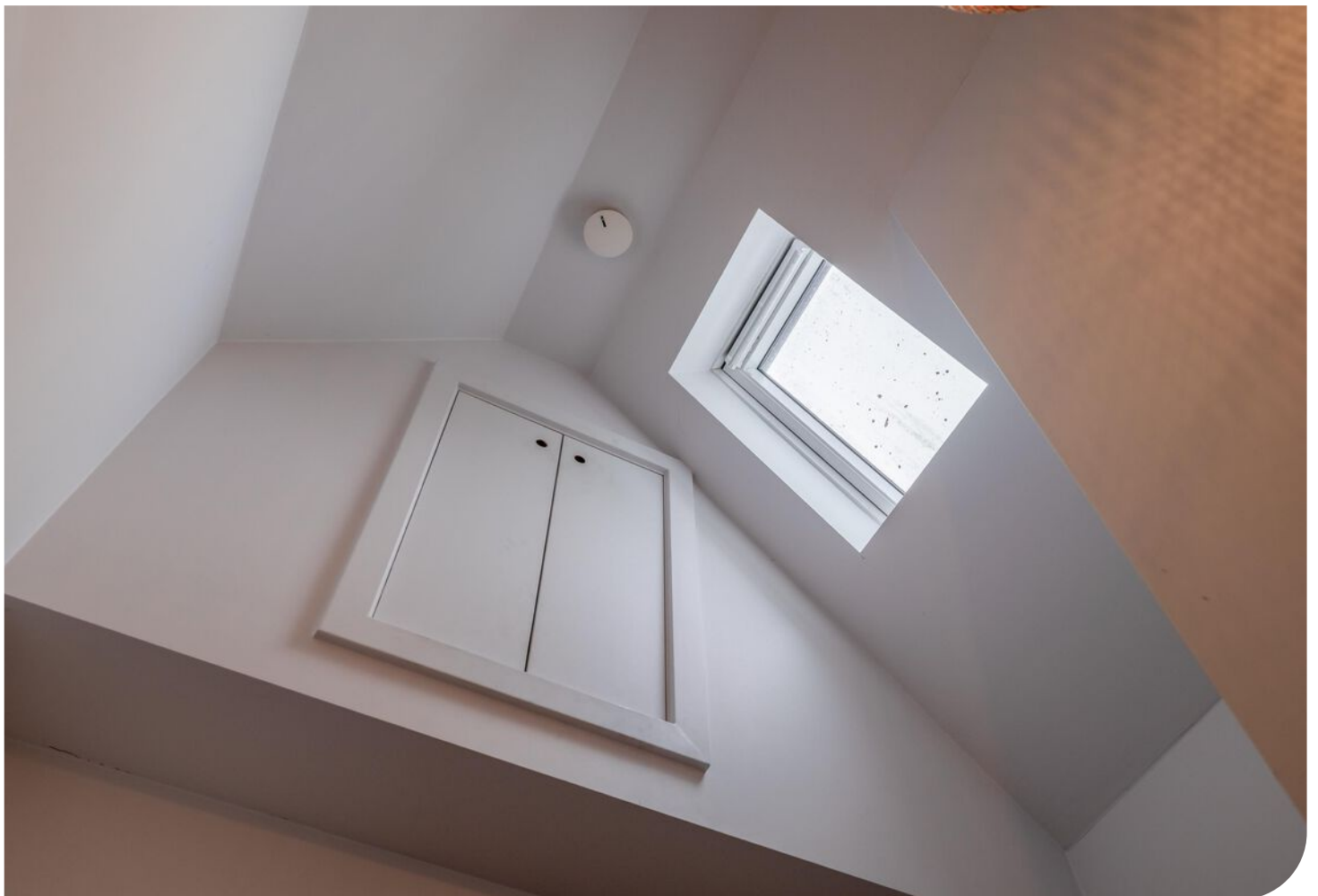
























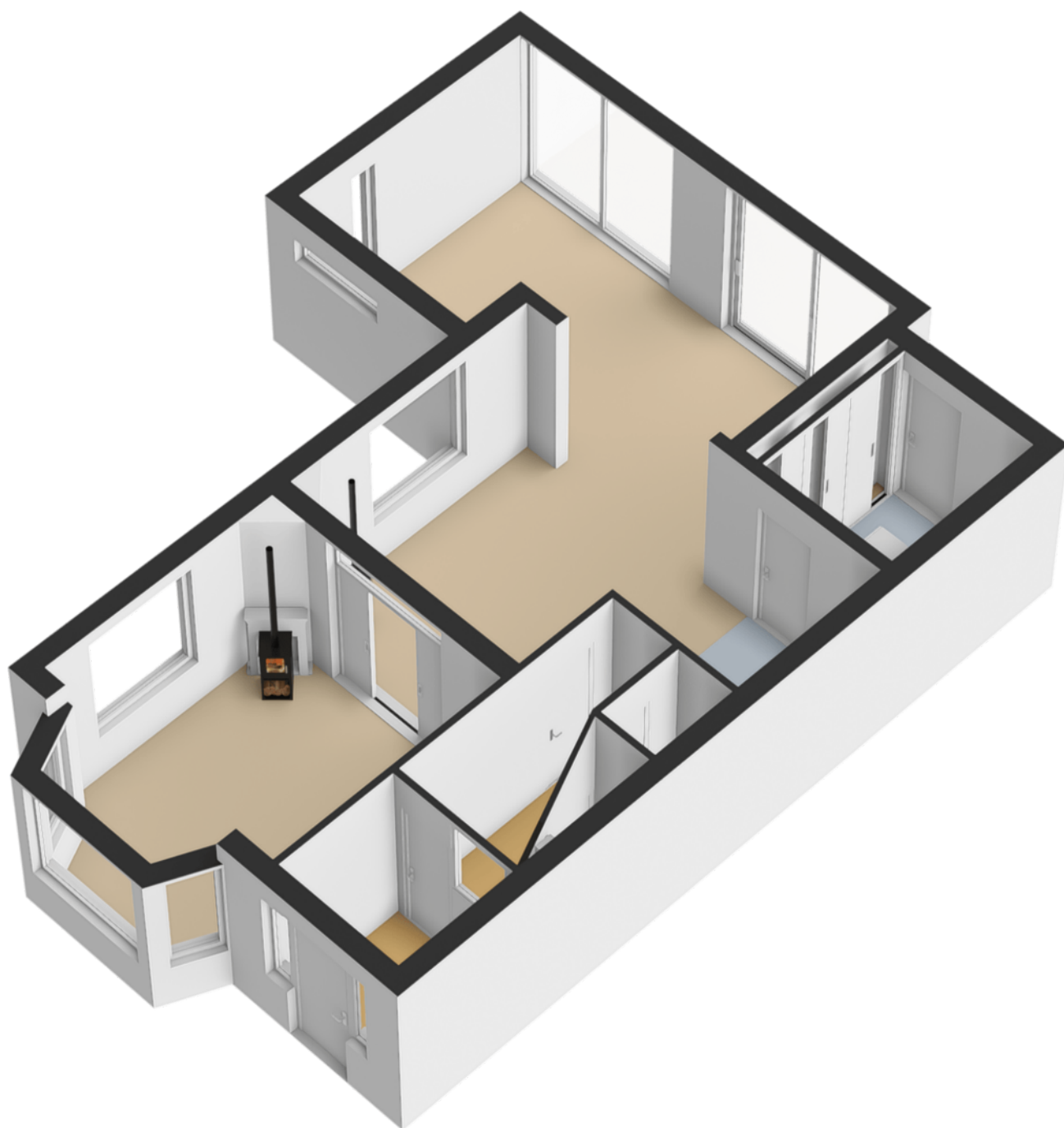




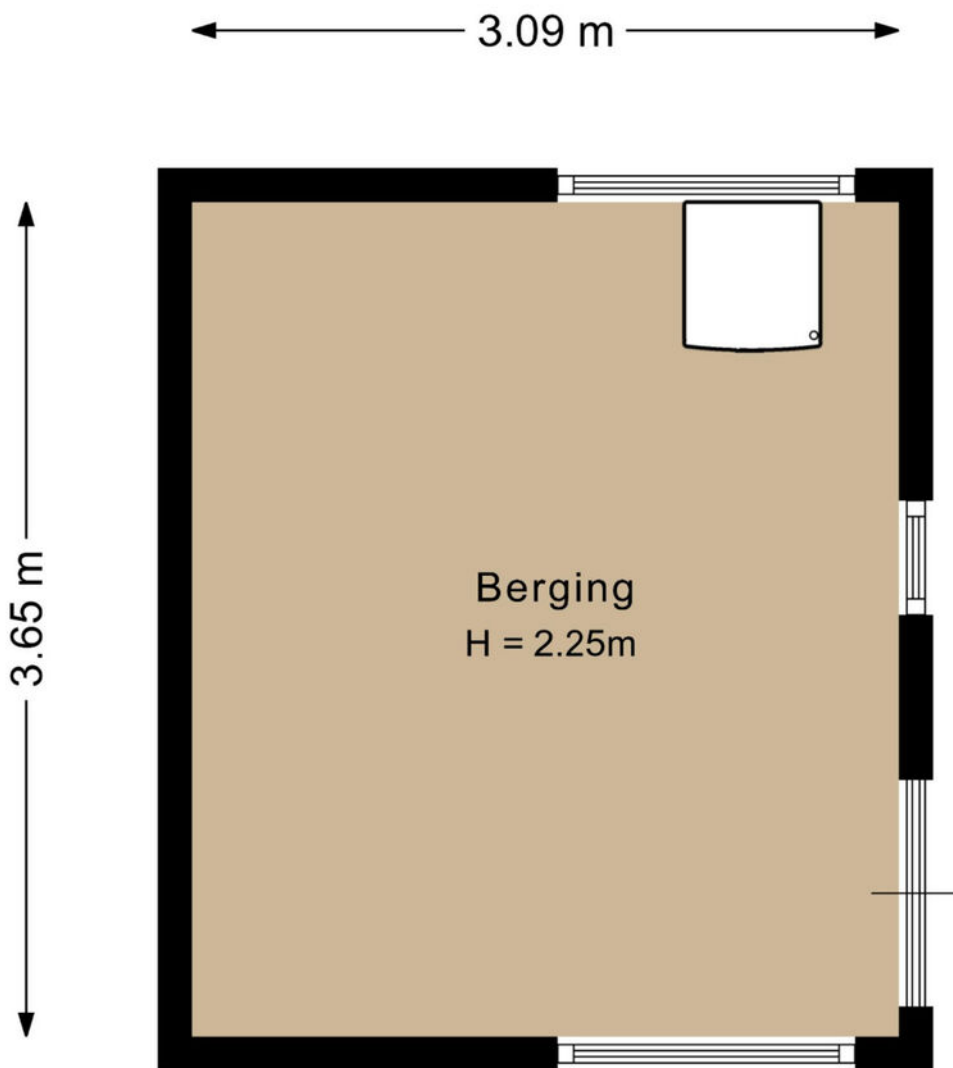


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

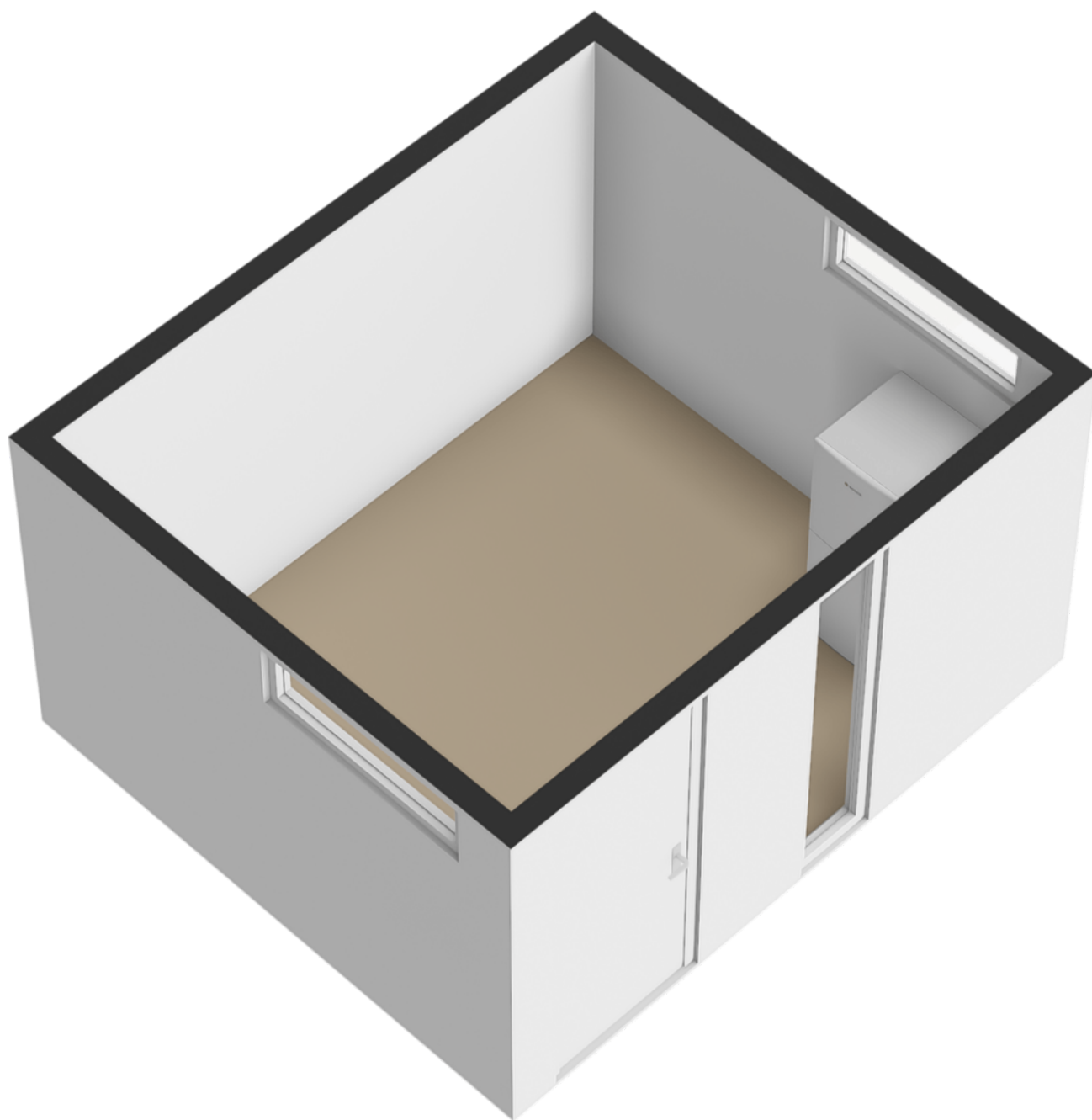


PLATTEGROND

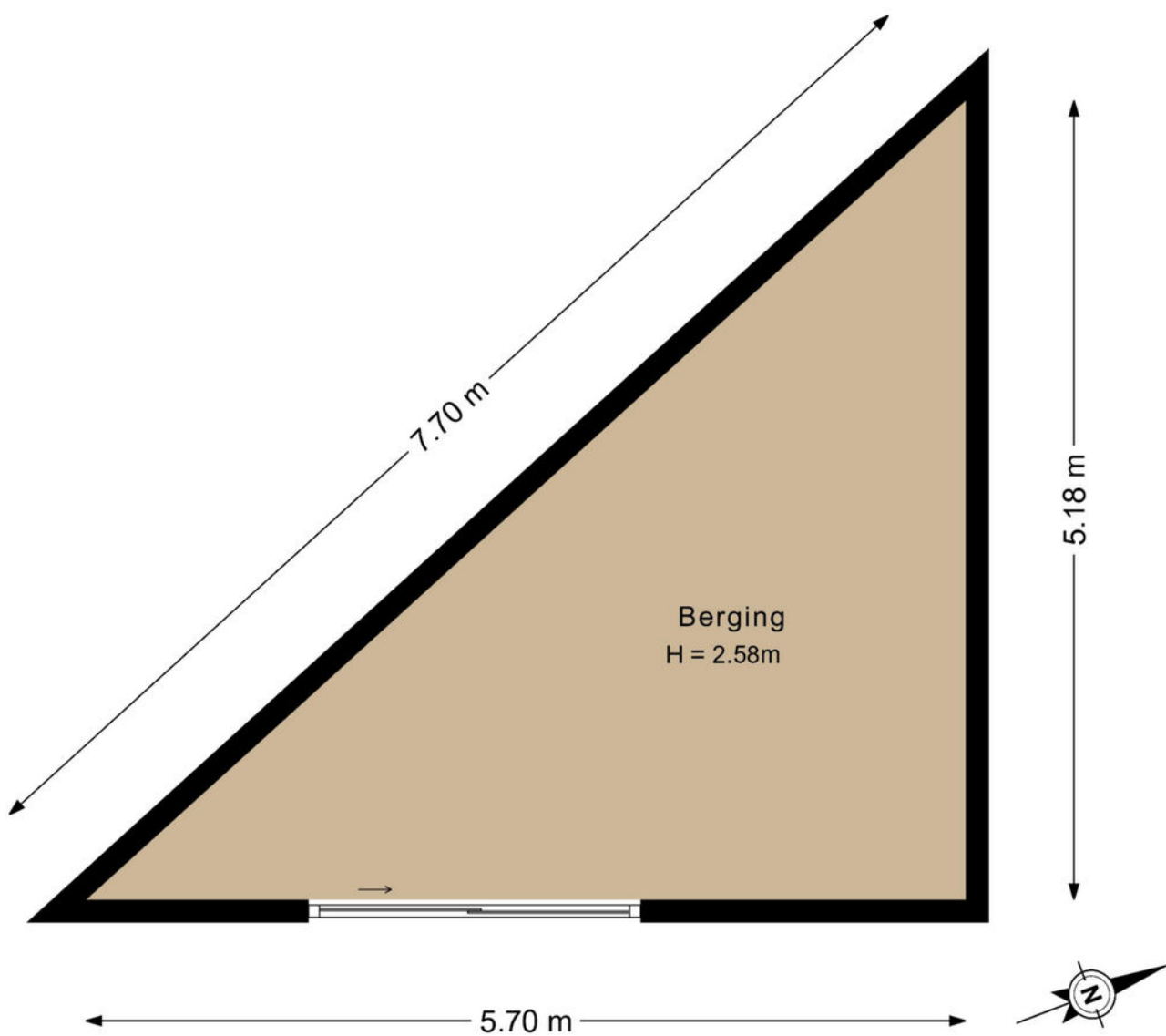


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

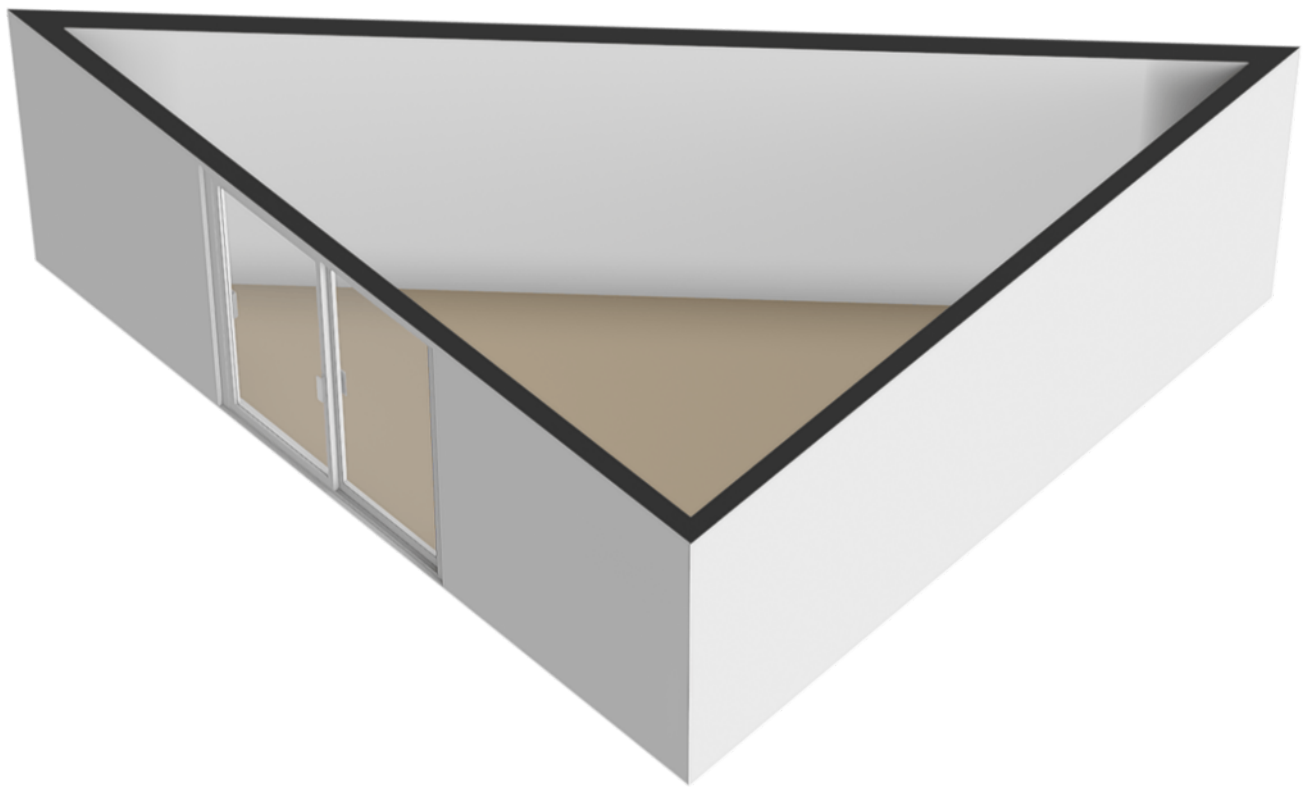


PLATTEGROND

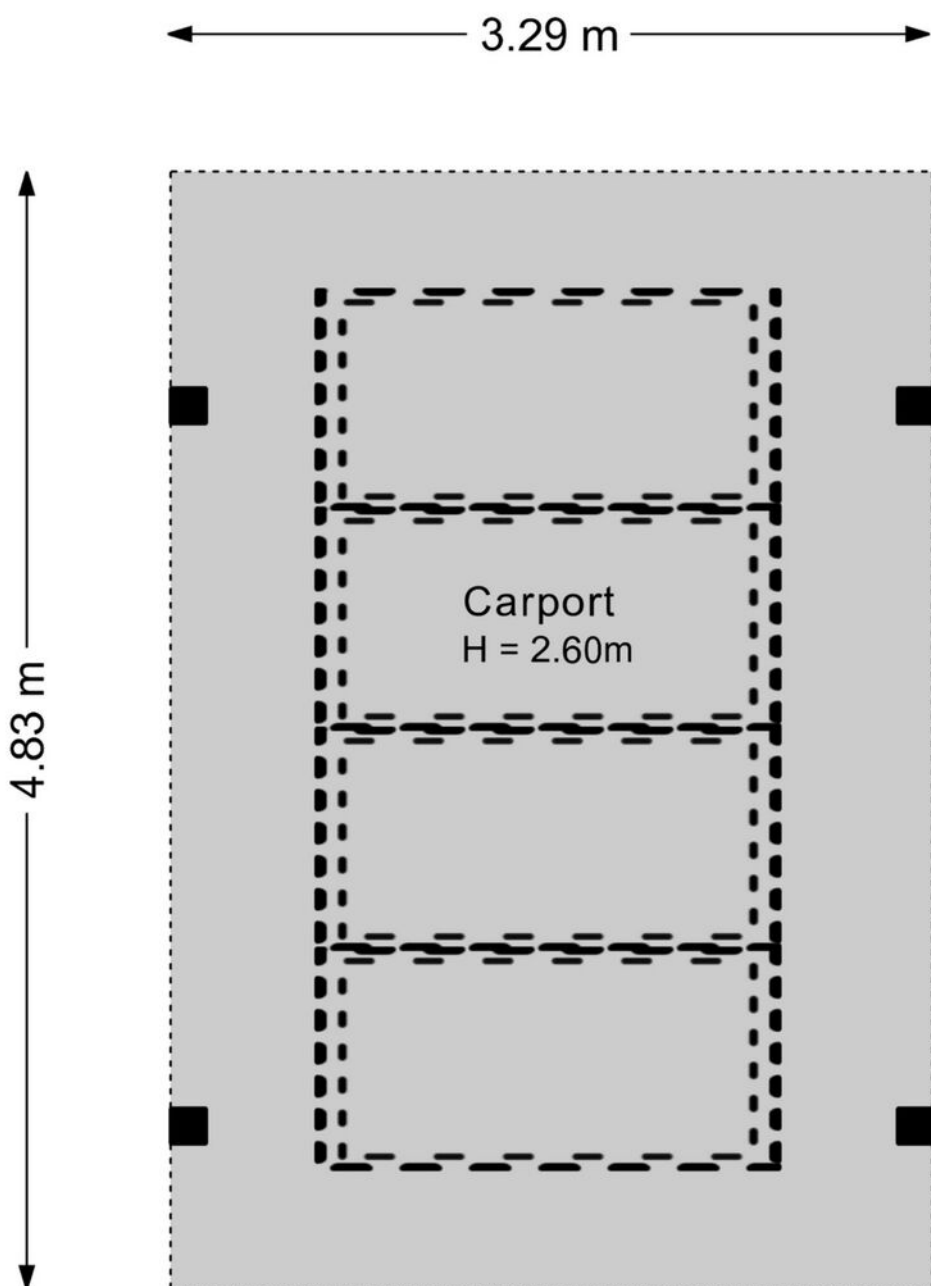


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

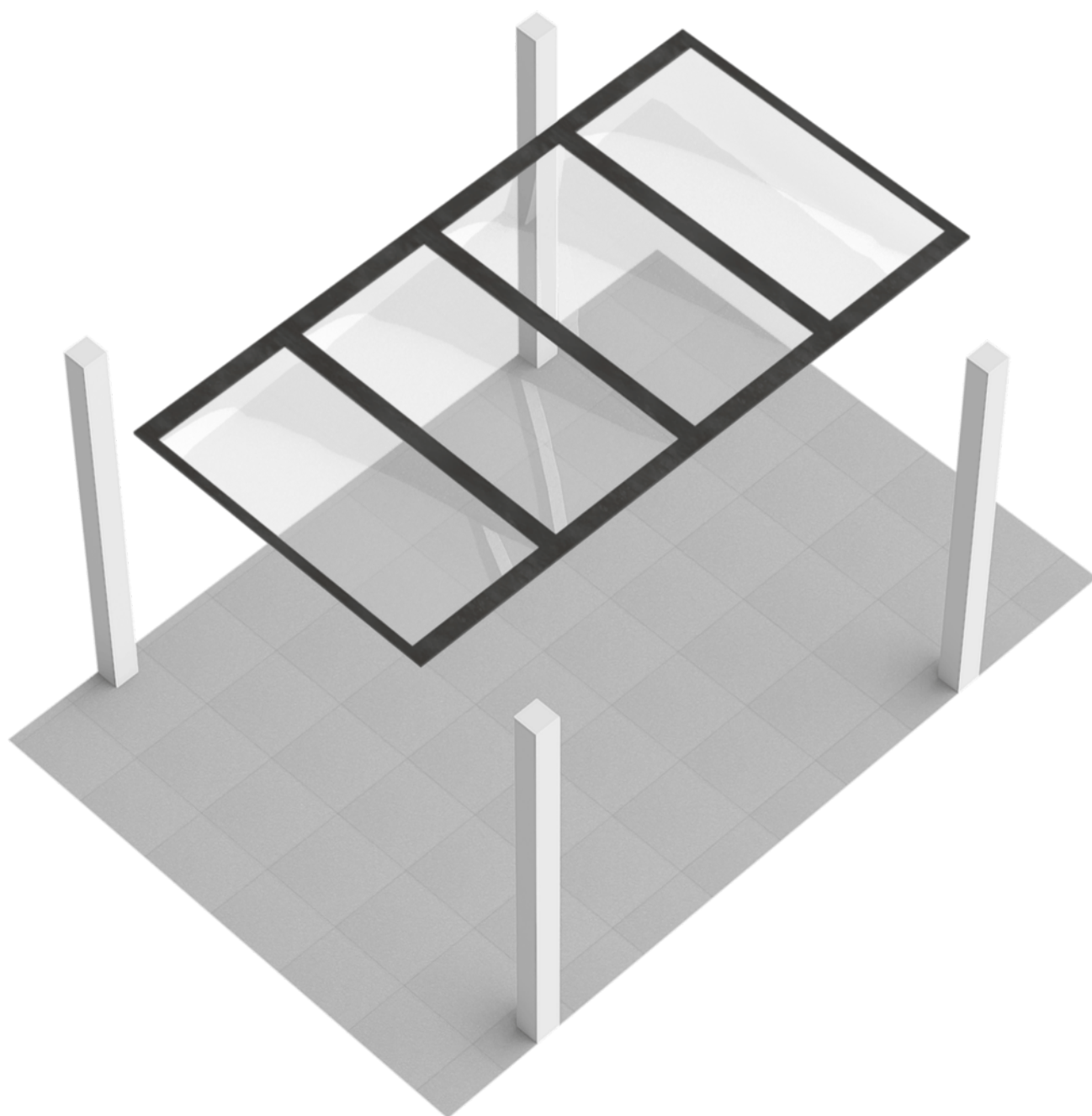


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

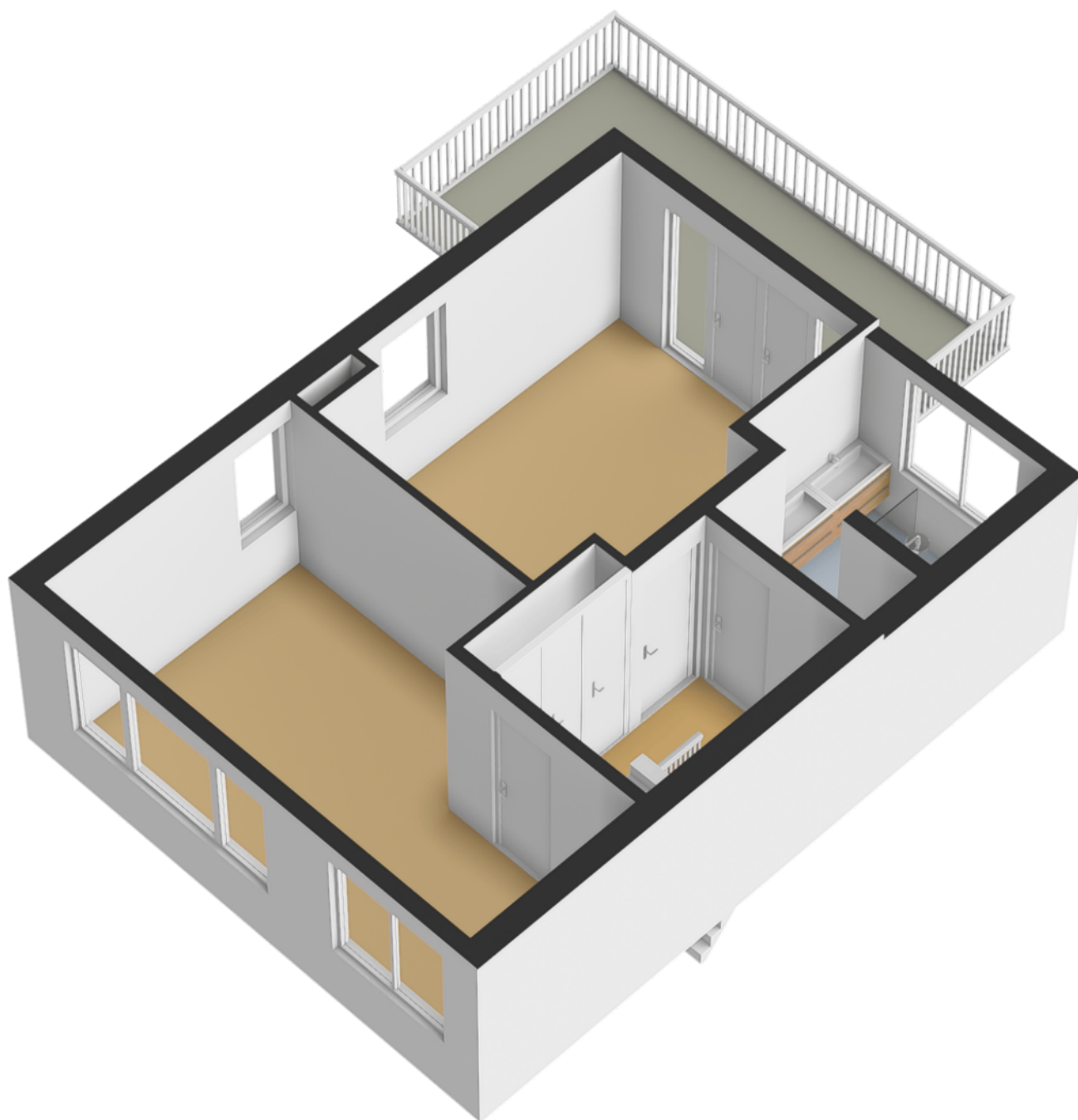


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



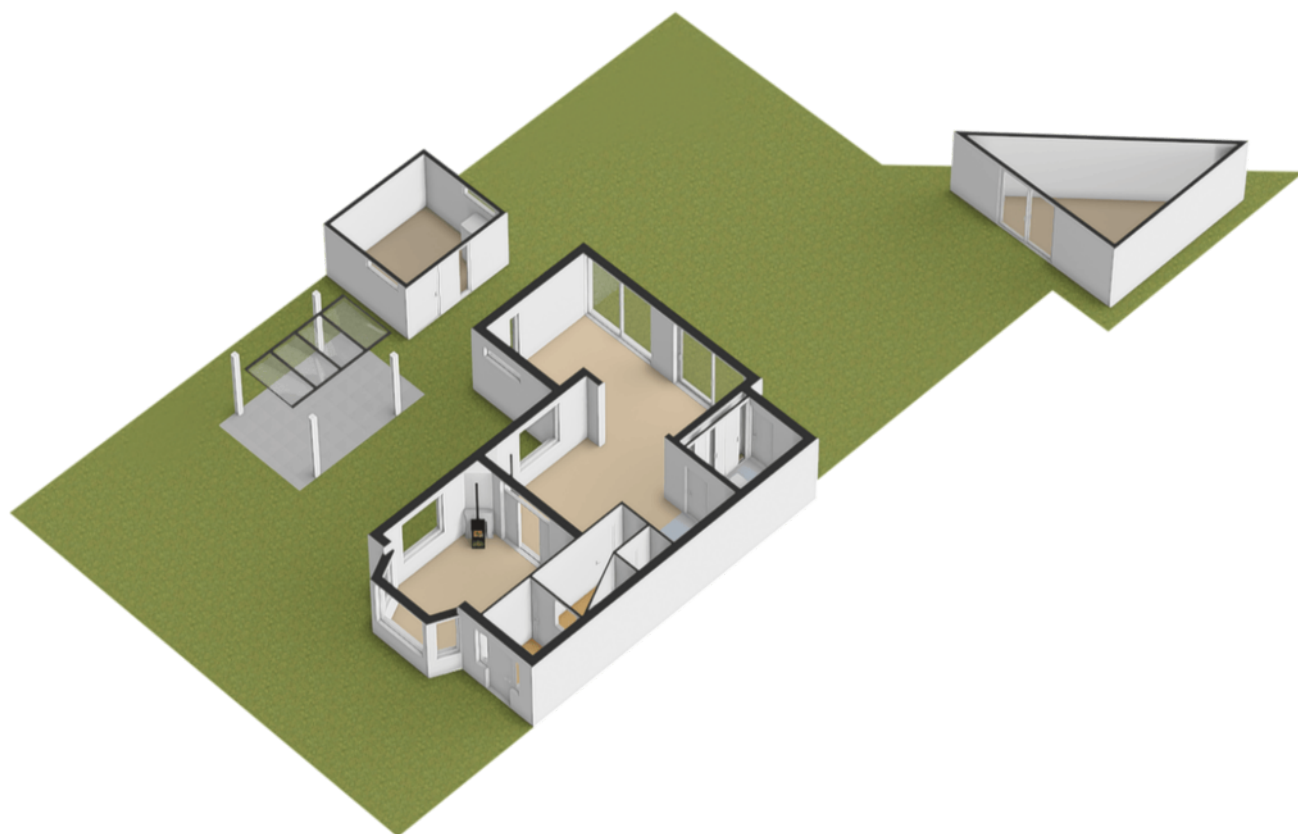
PLATTEGROND



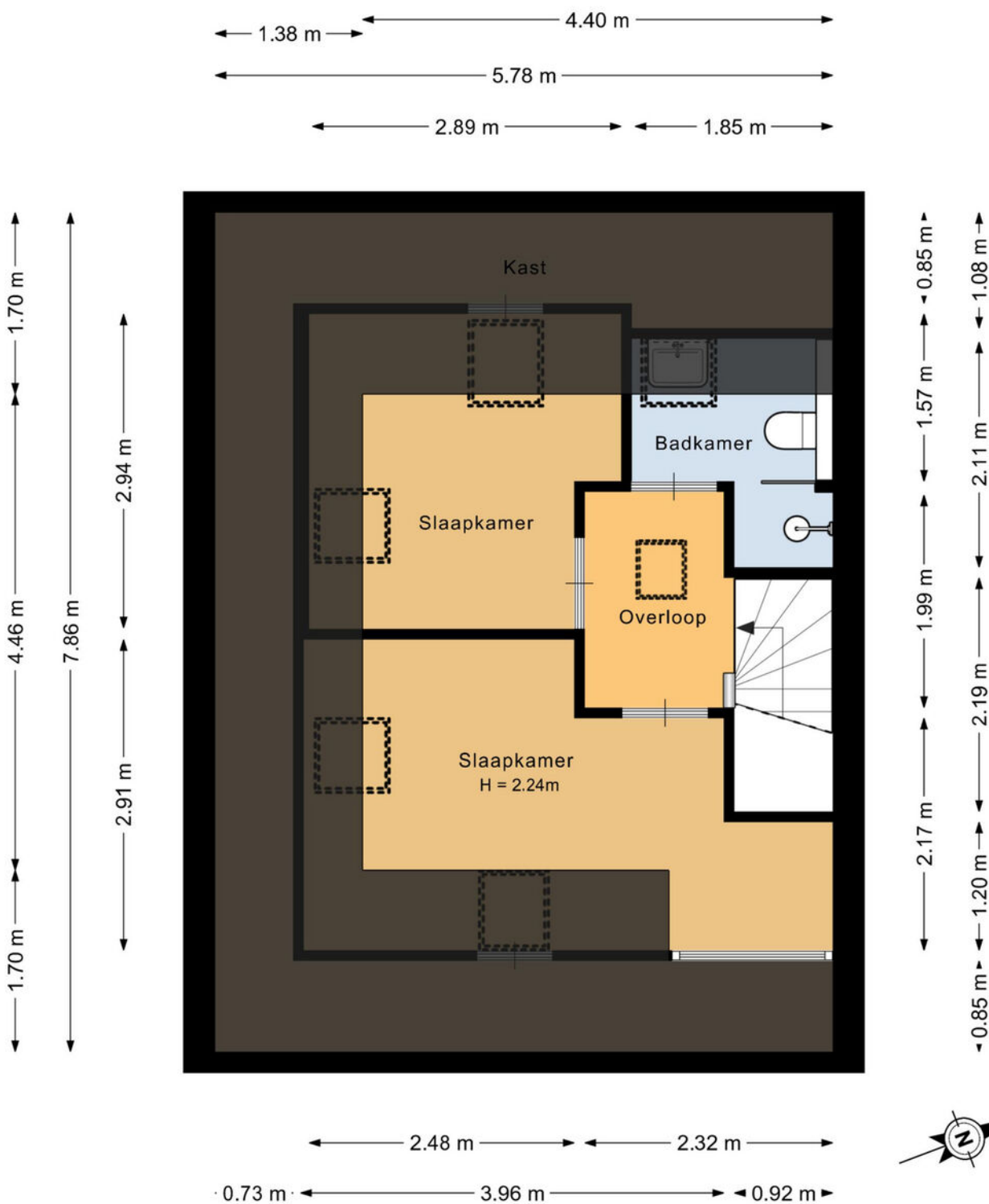
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



PLATTEGROND

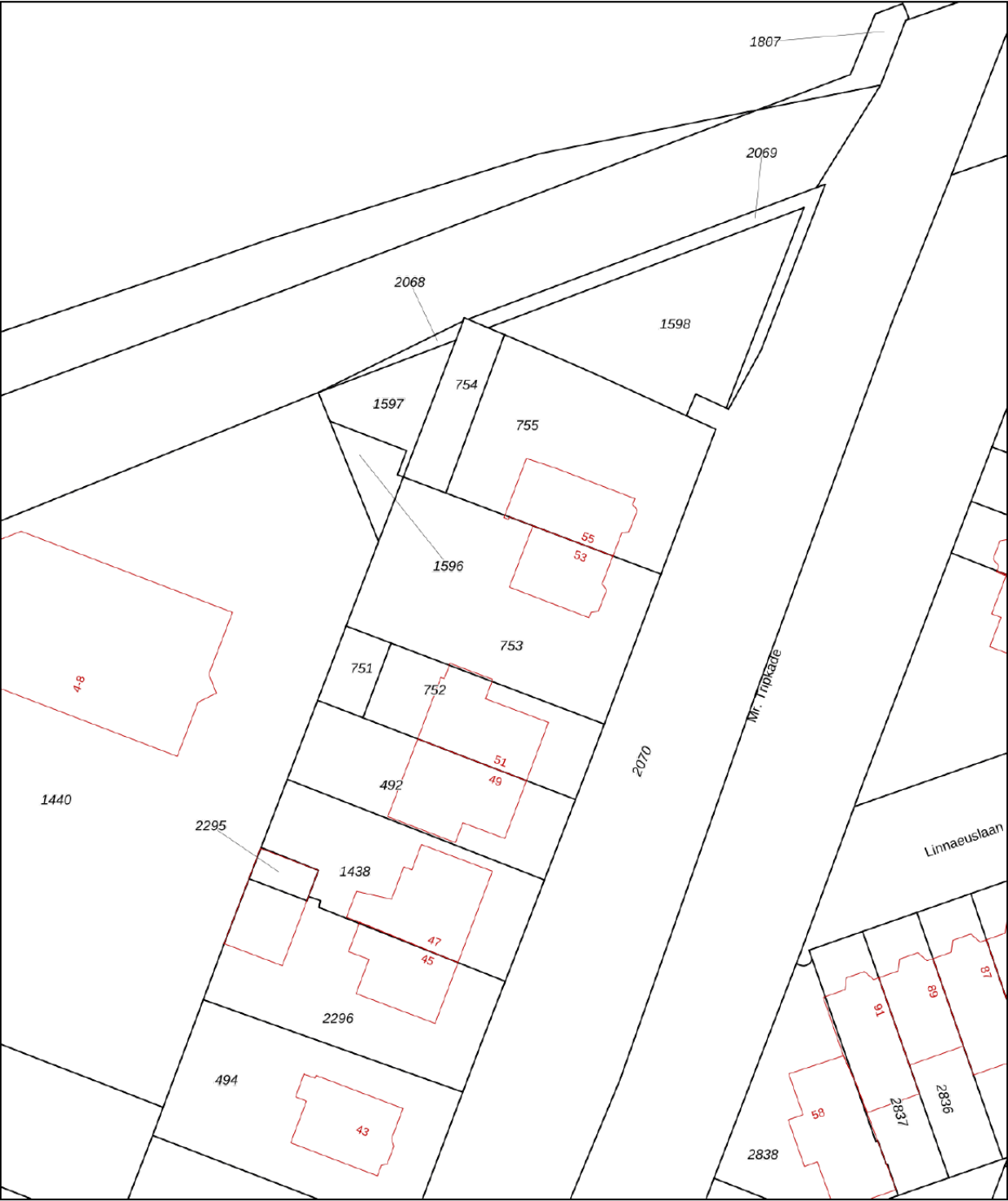


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie H

Perceel 753

kadaster



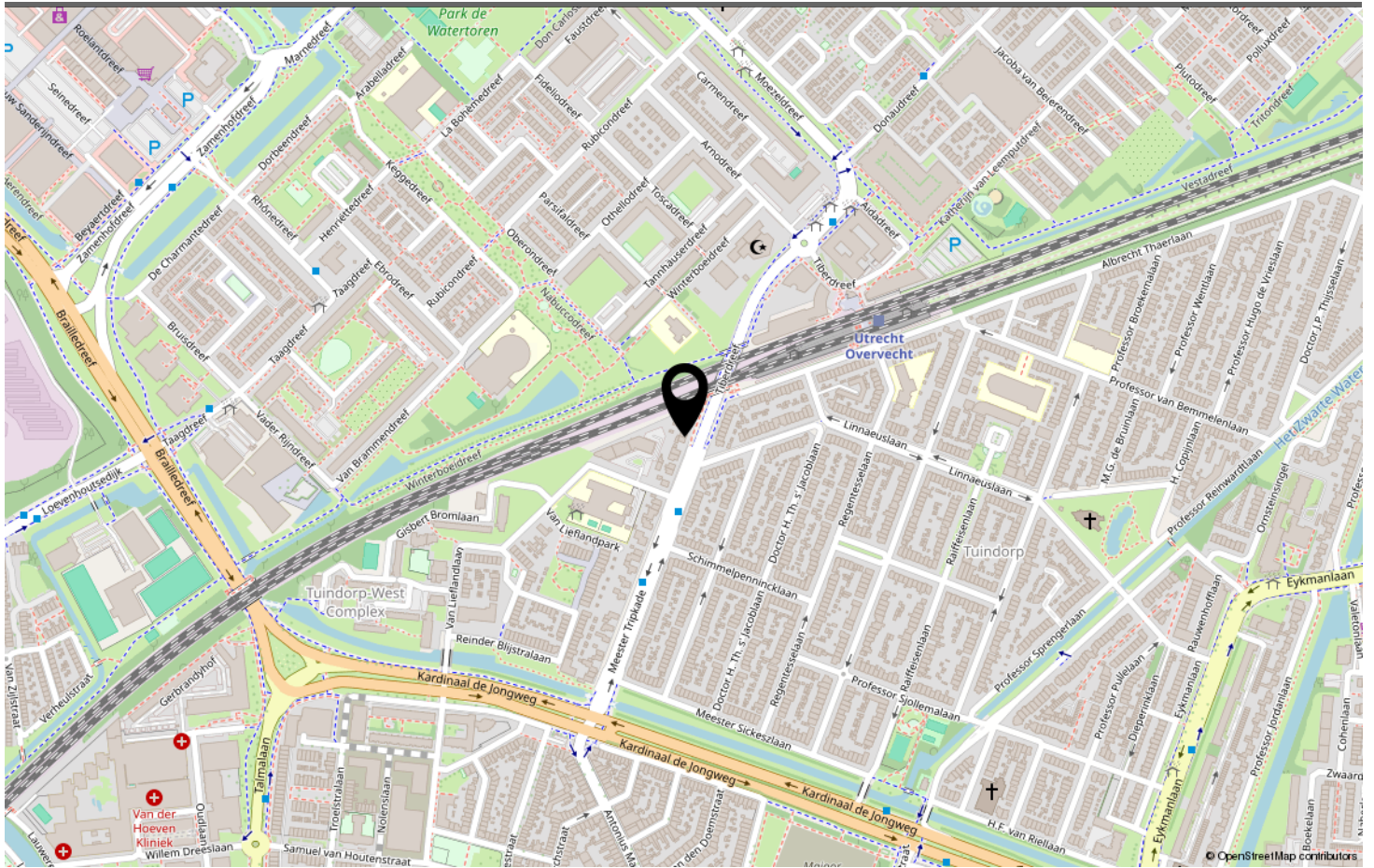
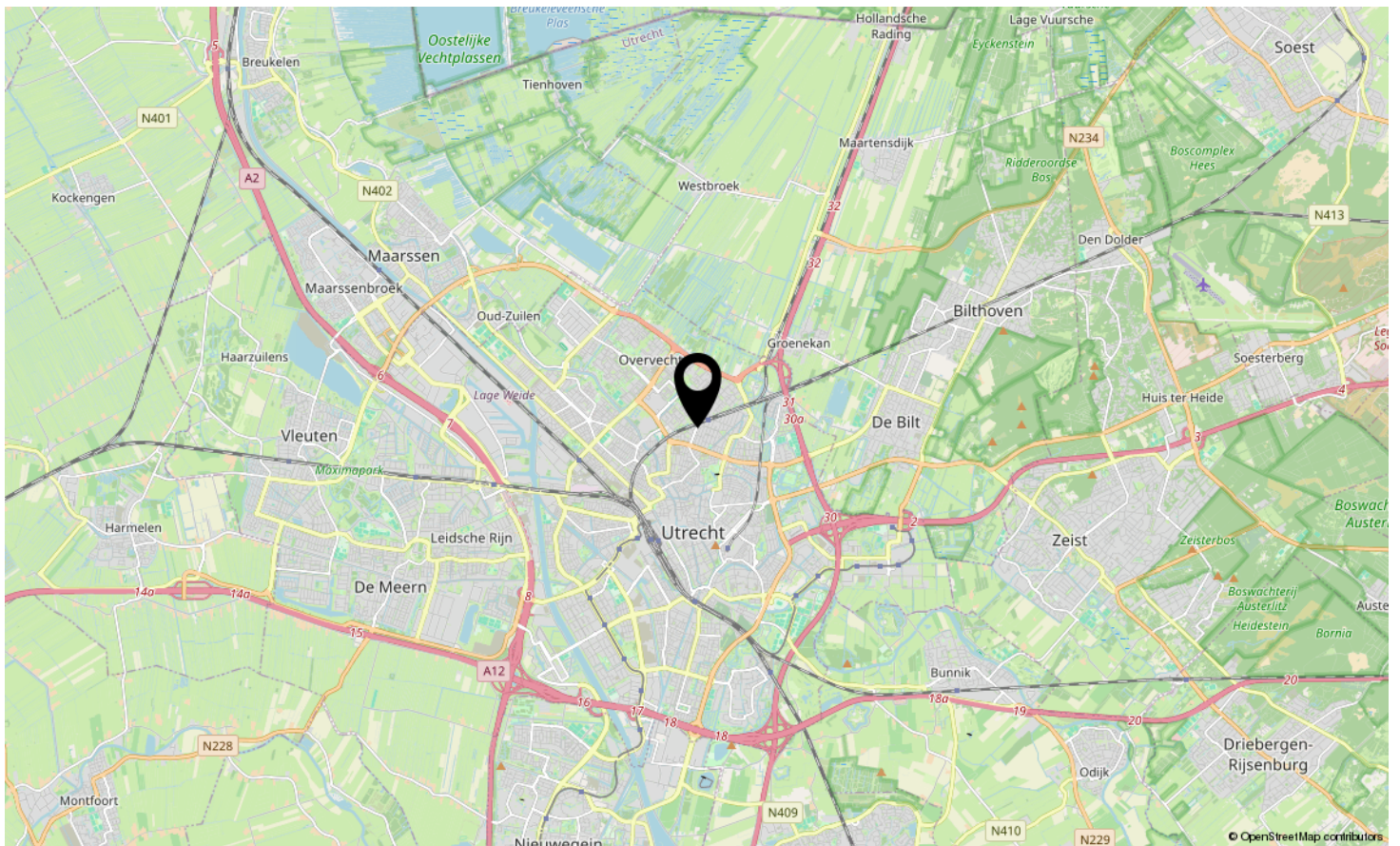
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Lampen slaapkamer, hal beneden, trap zolder		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Lounge set			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



MR. TRIPKADE UTRECHT

Neem vrijblijvend contact met ons op

By Claudia Reimert makelaardij - Wilhelminapark 26, 3581 NE Utrecht

030 207 2669 - thuis@byclaudiareimertmakelaardij.nl -
www.byclaudiareimertmakelaardij.nl

