



127

DE WIEK EDE

Vraagprijs € 299.000 k.k.

030 207 2669 - thuis@byclaudiareimertmakelaardij.nl -





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	69 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	215 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1983
<i>Energie­label</i>	B



OMSCHRIJVING

Wonen midden in het levendige centrum van Ede, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek?

Dan is dit goed onderhouden driekamerappartement precies wat je zoekt. Gelegen op een centrale en gezellige locatie, woon je hier op loopafstand van winkels, restaurants, cafés en Cultura. Op zaterdag staat de markt praktisch voor de deur. Je geniet hier van de levendigheid van het centrum, terwijl je binnen juist rust en comfort ervaart.

Bijzonderheden:

- Driekamerappartement in het centrum van Ede
- Gelijkvloers wonen met lift
- Twee slaapkamers
- Balkon op het oosten
- Gebouw is voorzien van een lift
- Eigen berging in de onderbouw
- VvE bijdrage ca. € 179,90 per maand
- Energielabel B (2036)
- Separate berging
- Er zal een niet-zelfbewoningsclausule in de koopakte worden opgenomen

Indeling

Het appartement is netjes onderhouden en praktisch

ingedeeld. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op, met een prettig uitzicht over de Markt en de omgeving. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel, waardoor het een fijne plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen. De open keuken sluit hier mooi op aan en is functioneel ingericht met de benodigde inbouwapparatuur. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt, hier kan het allebei.

Aan de rustige zijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk-, logeer- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een inlopdouche en een wastafelmeubel, met daarnaast een separaat toilet. Het balkon op het oosten vormt een fijne buitenruimte waar je 's ochtends rustig kunt genieten van een kop koffie en de eerste zon van de dag.

Dankzij de aanwezigheid van een lift is het appartement bovendien comfortabel en levensloopbestendig, wat het geschikt maakt voor een brede doelgroep: van starters die midden in het centrum willen wonen tot mensen die gelijkvloers gemak zoeken.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging, ik laat het je graag zien.



**Heerlijk genieten van het eerste kopje koffie
in de zon.**



















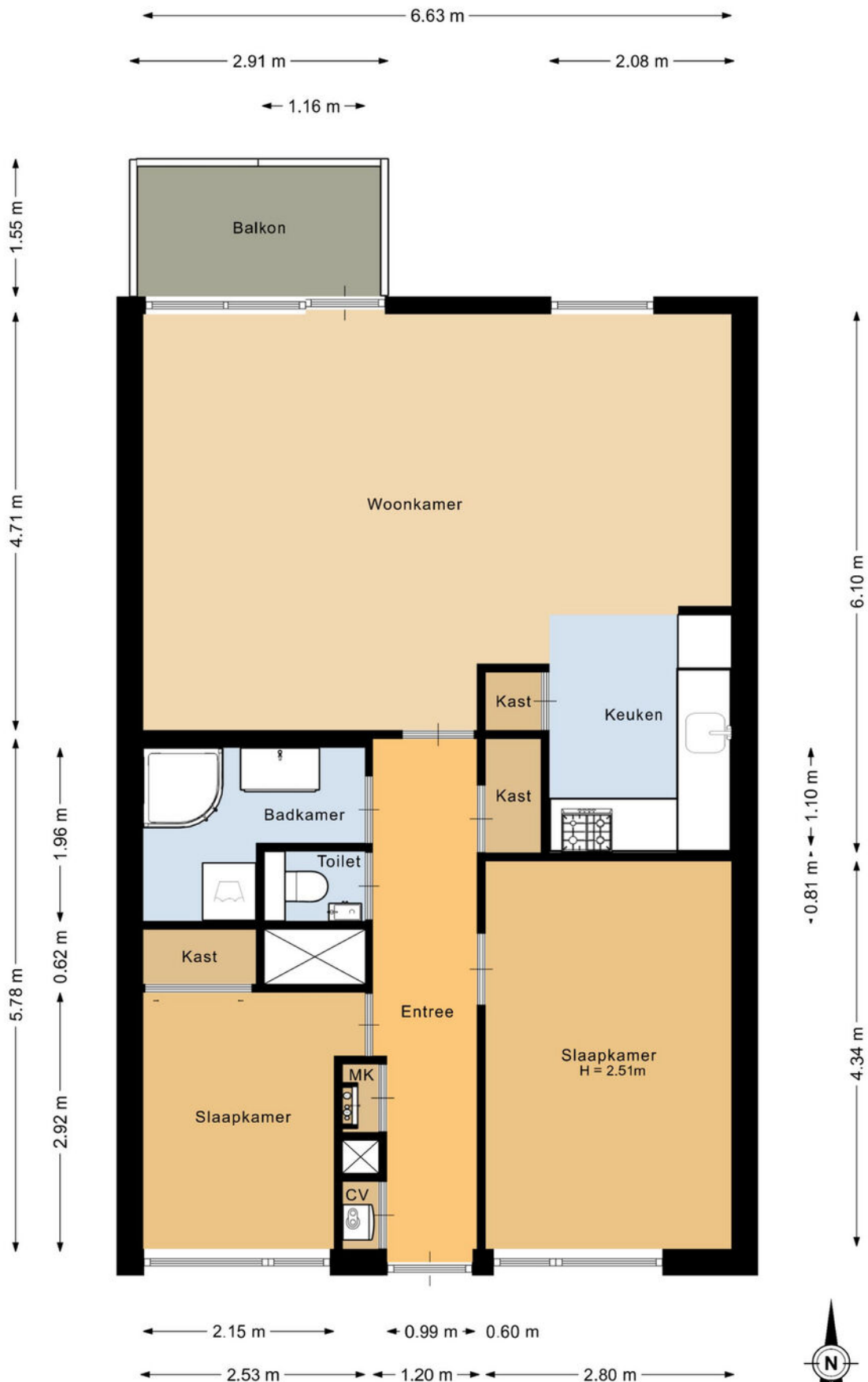










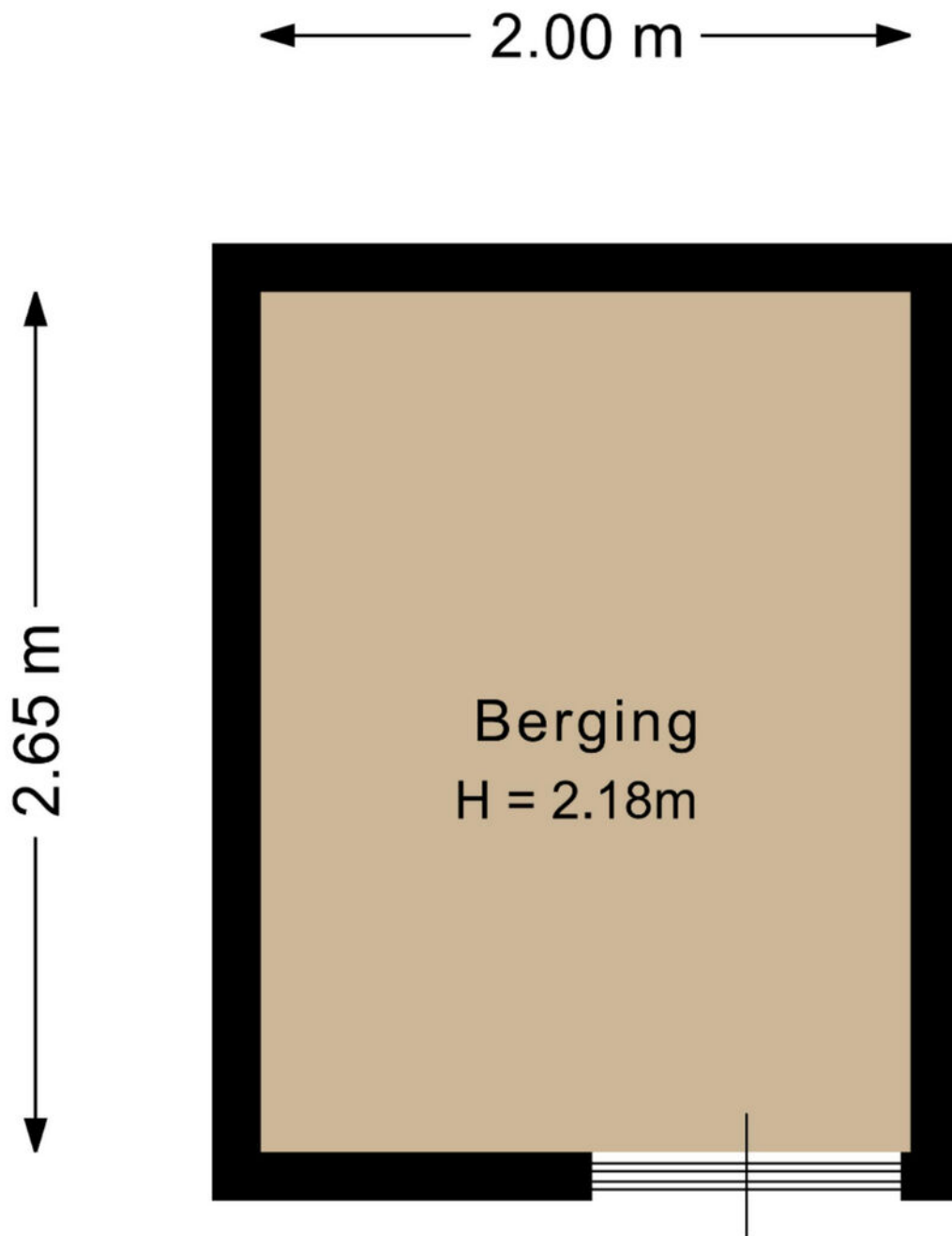


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

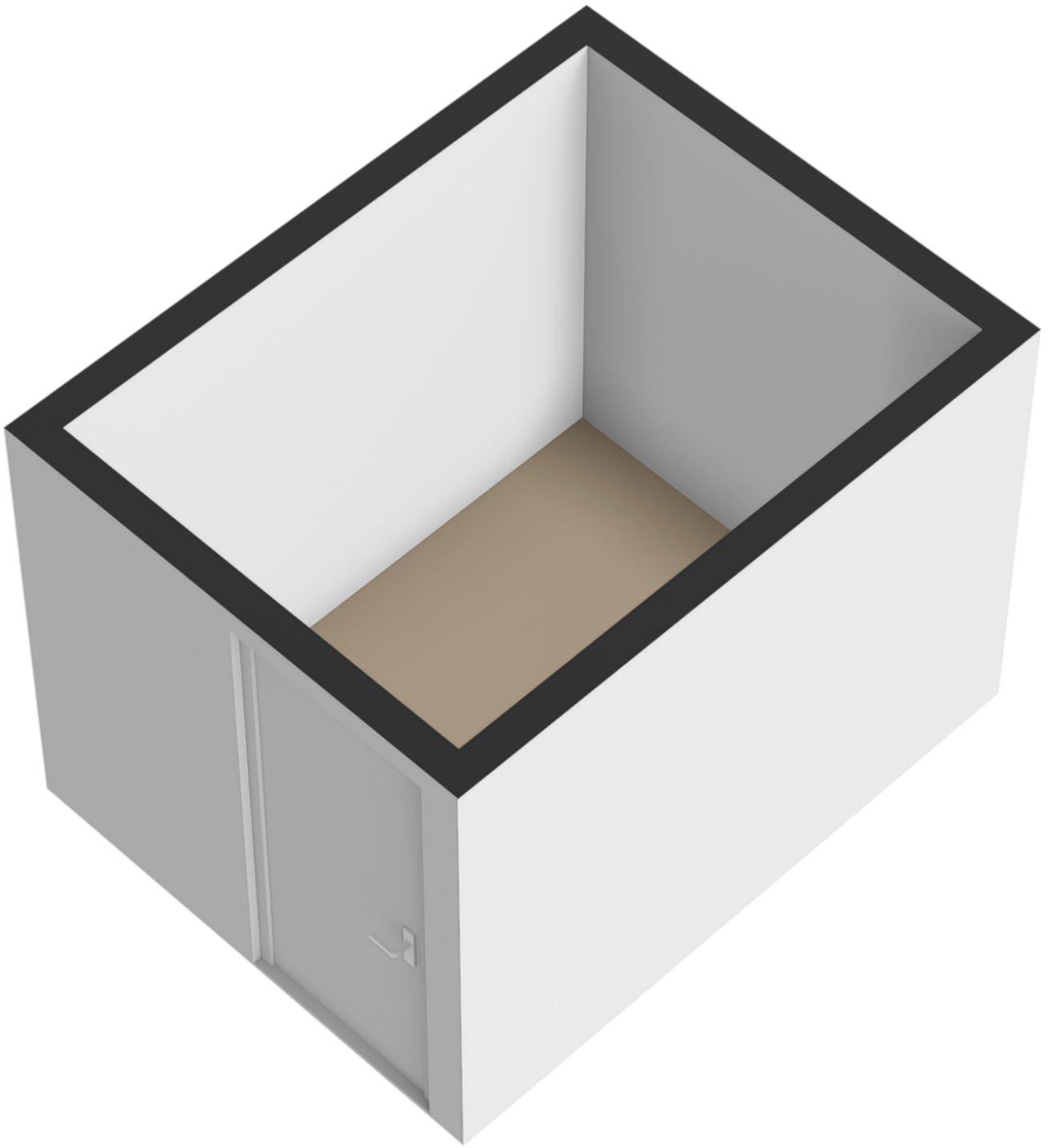


PLATTEGROND

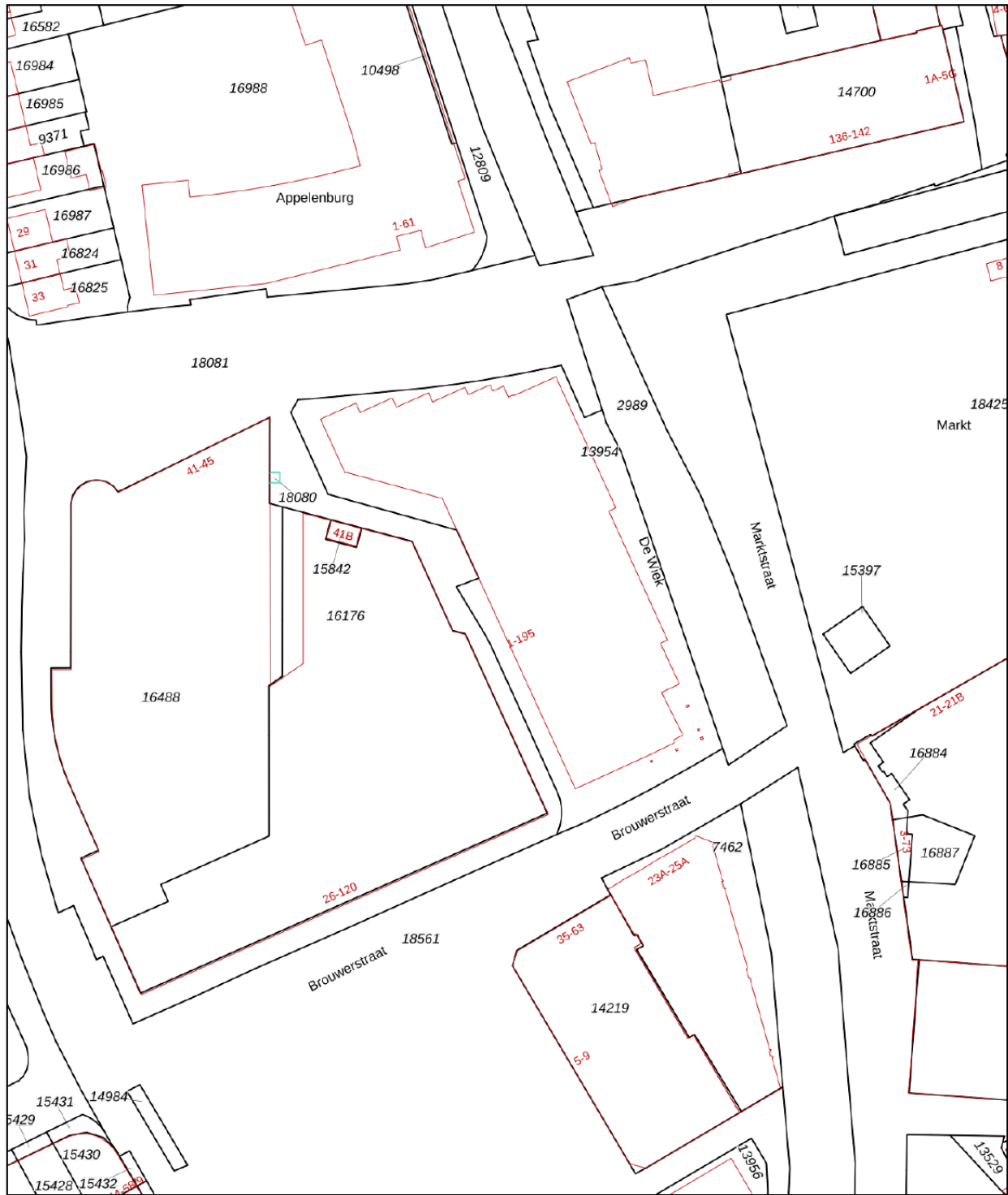



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

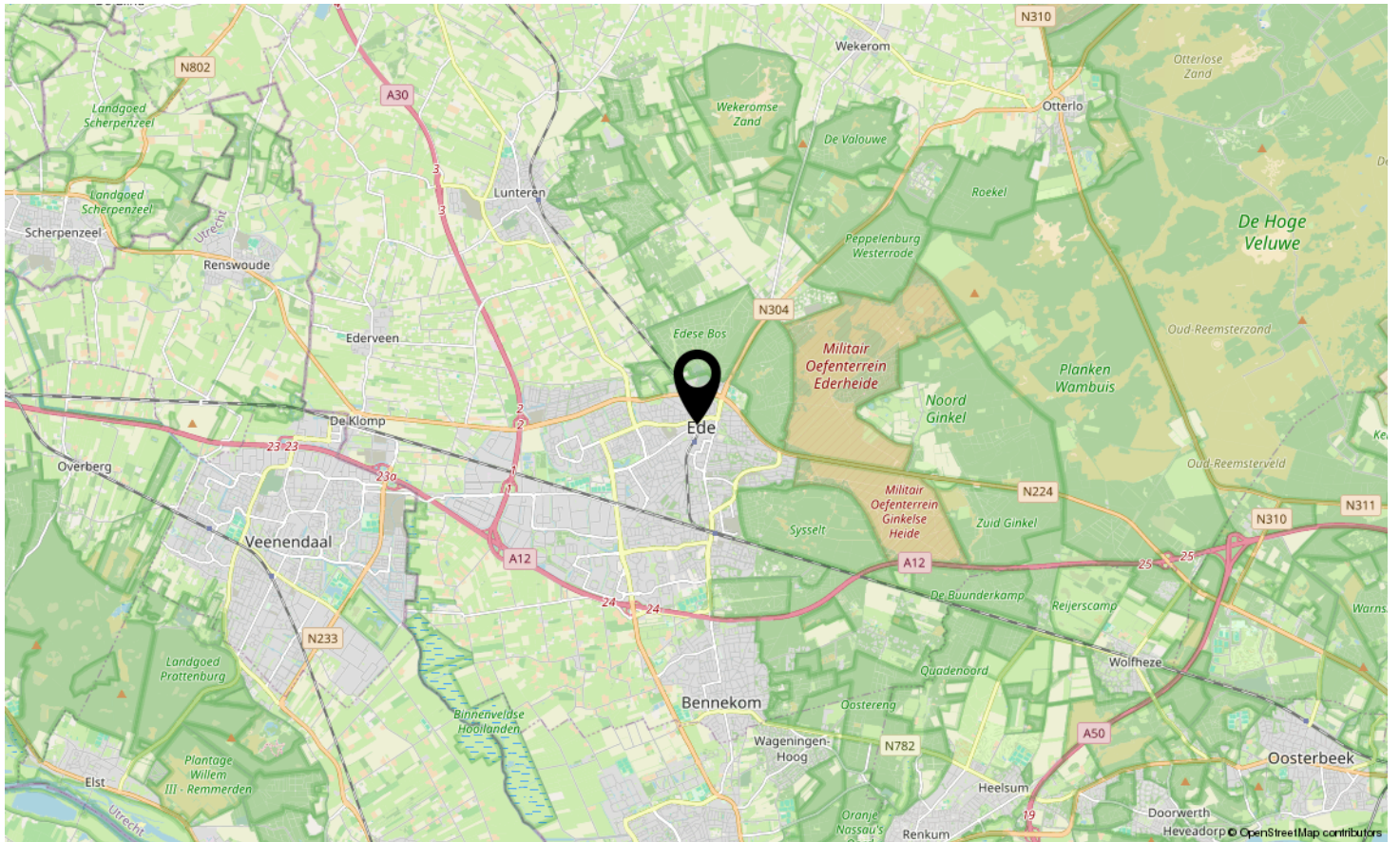
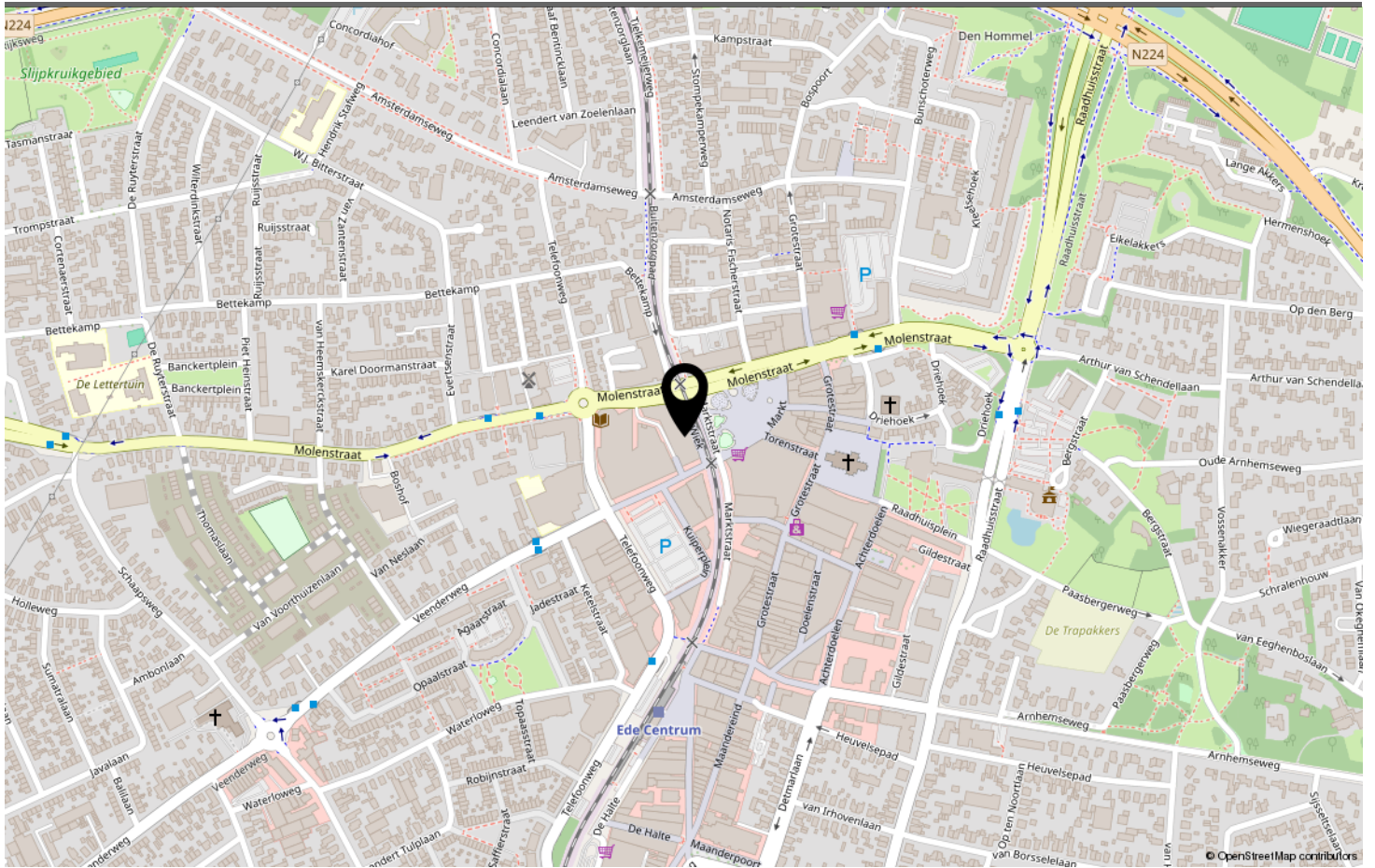


PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>For an eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 13954</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven			X	
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

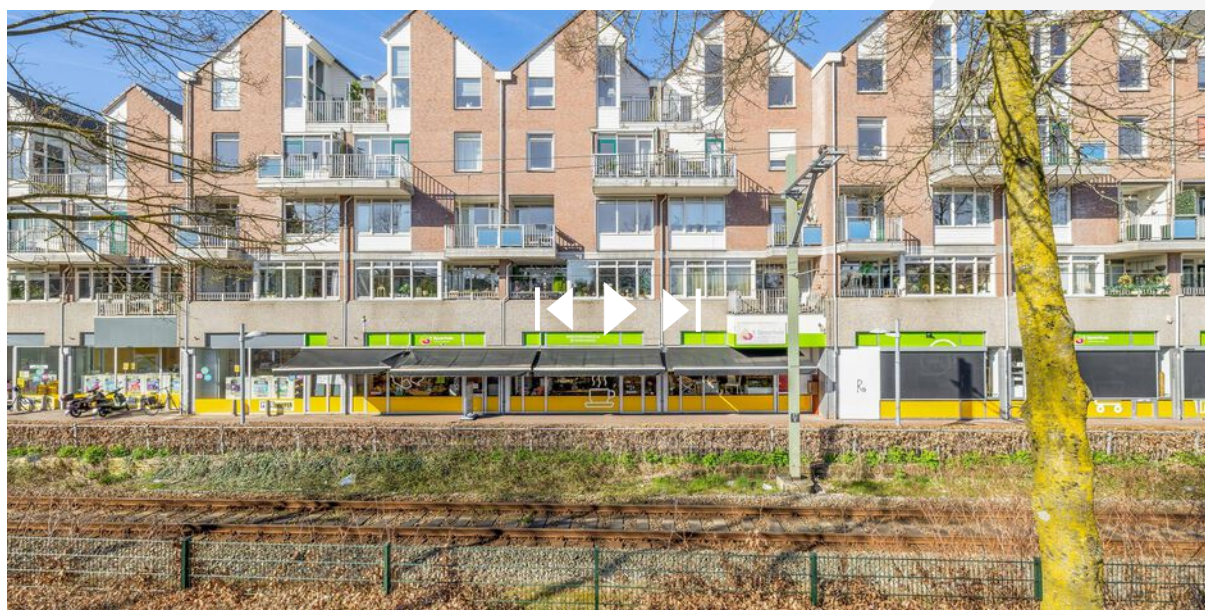
LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



De Wiek 127, Ede



<https://www.byclaudiareimertmakelaardij.nl/de-wiek-127-ede>

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



DE WIEK EDE

Neem vrijblijvend contact met ons op

By Claudia Reimert makelaardij - Wilhelminapark 26, 3581 NE Utrecht
030 207 2669 - thuis@byclaudiareimertmakelaardij.nl -



BIJSCHRIFT

KENMERKEN